



Годишен Индивидуален финансов отчет  
към 31.12.2023 г.

**ГОДИШЕН**  
**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**на ”Синтетика” АД**

**за годината, приключваща на 31.12.2023 г.**

Съдържание

	Страница
1. Годишен индивидуален отчет за финансовото състояние	1
2. Годишен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.	3
3. Годишен индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
4. Годишен индивидуален отчет за паричните потоци	5
5. Пояснителни приложения към годишния индивидуален финансов отчет	6
6. Годишен доклад за дейността на дружеството за 2023г.	57
7. Приложение №2 на Наредба №2 на КФН	81
8. Приложение № 3 от Наредба №2 на КФН	96
9. Доклад относно изпълнение на политиката за възнагражденията	97
10. Декларация за корпоративно управление	103
11. Декларация от отговорните лица	110

**СИНТЕТИКА АД**  
Годишен индивидуален отчет за финансовото състояние към  
31 декември 2023 г.

Приложение	31 декември	31 декември
	2023	2022
	хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	3	3
Активи с право на ползване	4	78
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	43 008
Инвестиции в асоциирани предприятия	6	27
Финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	7	1 732
Финансови активи, на разположение за продажба	8	-
Вземания от свързани лица	10	8 624
Активи по отсрочени данъци	30	261
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>90 596</b>	<b>53 733</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания по предоставени заеми	9	-
Вземания от свързани лица	10	10 662
Търговски и други вземания	11	82
Пари и парични еквиваленти	12	905
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалба/загуба	13	8 349
<b>Общо текущи активи</b>	<b>17 703</b>	<b>19 998</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>108 299</b>	<b>73 731</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.56 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.10.2024 г.

Изпълнителен директор:  
Ива Гарванска - Софийнска

Съставител:  
Стоянка Петкова

Одиторско дружество:  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

Стойчо Милев  
Управител:

Годишен индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)  
към 31 декември 2023 г.

	<u>Приложение</u>	<u>31 декември 2023</u> <i>хил. лв.</i>	<u>31 декември 2022</u> <i>хил. лв.</i>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14	3 000	3 000
Резерви	15	18 074	704
Печалби и загуби	16	1 345	6 540
<b>Общо собствен капитал</b>		<b><u>22 419</u></b>	<b><u>10 244</u></b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми от финансови институции	17	21 165	23 977
Задължения по облигационен заем	18	1 500	2 000
Задължения по лизинг	20	57	69
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b><u>22 722</u></b>	<b><u>26 046</u></b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по сделки с финансови инструменти	21	40 226	14 786
Задължения по краткосрочни заеми	22	10 318	15 089
Задължения по получени заеми към свързани лица	19	8 806	-
Заеми от финансови институции	17	2 812	3 629
Задължения по облигационен заем	18	532	536
Търговски и други задължения	23	449	3 386
Задължения по лизинг	20	15	15
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b><u>63 158</u></b>	<b><u>37 441</u></b>
<b>Общо пасиви</b>		<b><u>85 880</u></b>	<b><u>63 487</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>108 299</u></b>	<b><u>73 731</u></b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.56 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.10.2024 г.

Изпълнителен директор:  
Ива Гарванска - Софийанска

Съставител:  
Стоянка Петкова

Одиторско дружество:  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

Стойчо Милев  
Управител:

**СИНТЕТИКА АД**

Годишен индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща към 31 декември

	<u>Приложение</u>	<u>2023</u> <i>хил. лв.</i>	<u>2022</u> <i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от оперативна дейност</b>			
Приходи от услуги и други нефинансови приходи	25.1	-	903
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	25.2	270	124
Приходи от лихви и други финансови приходи	25.3	1 625	967
<b>Общо приходи от оперативната дейност</b>		<b><u>1 895</u></b>	<b><u>1 994</u></b>
<b>Разходи за оперативна дейност</b>			
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	26	(763)	(2 224)
Разходи за лихви и други финансови разходи	27	(5 913)	(3 376)
Разходи за персонал	28	(237)	(159)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	3.4	(14)	(13)
Разходи за услуги и други разходи	29	(288)	(219)
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>		<b><u>(7 215)</u></b>	<b><u>(5 991)</u></b>
<b>Загуба от оперативна дейност преди данъци</b>		<b>(5 320)</b>	<b>(3 997)</b>
Приходи/Разходи за данъци	30	125	252
<b>Загуба за периода след данъци</b>		<b><u>(5 195)</u></b>	<b><u>(3 745)</u></b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата</i>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти, оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		(201)	(274)
Данък върху друг всеобхватен доход	30	20	27
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<b><u>(181)</u></b>	<b><u>(247)</u></b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b><u>(5 376)</u></b>	<b><u>(3 992)</u></b>
<b>Доход на акция</b>		<b>(1.732)</b>	<b>(1.248)</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.56 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.10.2024 г.

Изпълнителен директор:  
Ива Гарванска -Софиянска

Съставител:  
Стоянка Петкова

Одиторско дружество:  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

Стойчо Милев  
Управител:

**СИНТЕТИКА АД**

Годишен индивидуален отчет за промените в собствения капитал към 31 декември 2023 г.

	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерв от справедлива стойност	Неразпределена печалба / Непокрита загуба	Общо собствен капитал
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Салдо на 01 януари 2023 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>404</b>	<b>6 540</b>	<b>10 244</b>
Загуба за периода	-	-	-	(5 195)	(5 195)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(181)	-	(181)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>(181)</b>	<b>(5 195)</b>	<b>(5 376)</b>
Резерви от преобразуване - вливане	-	-	17 551	-	17 551
<b>Салдо на 31 декември 2023 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>17 774</b>	<b>1 345</b>	<b>22 419</b>
<b>Салдо на 01 януари 2022 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>651</b>	<b>10 285</b>	<b>14 236</b>
Загуба за периода	-	-	-	(3 745)	(3 745)
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	(247)	-	(247)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>(247)</b>	<b>(3 745)</b>	<b>(3 992)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2022 г.</b>	<b>3 000</b>	<b>300</b>	<b>404</b>	<b>6 540</b>	<b>10 244</b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.56 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.10.2024 г.

Изпълнителен директор:  
Ива Гарванска - Софийанска

Съставител:  
Стоянка Петкова

Одиторско дружество:  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

Стойчо Милев  
Управител:

**СИНТЕТИКА АД**

Годишен индивидуален отчет за паричните потоци за годината,  
приключваща към 31 декември

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	172	1 086
Плащания на доставчици	(1 624)	(187)
Плащания, свързани с възнаграждения	(237)	(161)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък/у печалба)	-	(181)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(13)	(11)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b><u>(1 702)</u></b>	<b><u>546</u></b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Предоставени заеми	(35 917)	(7 136)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	17 887	4 872
Придобиване на имоти, машини и съоразения	(1)	(3)
Парични потоци от придобиване на дъщерни и други предприятия	(4 636)	(7 937)
Парични потоци от продажба дъщерни и други предприятия	21 204	26
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(24 034)	(9 904)
Парични потоци от продажба на финансови активи	26 671	3 725
Получени дивиденди	55	124
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(4)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b><u>1 225</u></b>	<b><u>(16 233)</u></b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми	17 628	26 810
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(6 831)	(20 224)
Плащане на лихви, такси и комисиони по банкови/облигационни заеми и финансов лизинг	(1 786)	(1 530)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(8 870)	10 834
Курсови разлики	(4)	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(150)	(213)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b><u>(13)</u></b>	<b><u>15 677</u></b>
<b>Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b><u>(490)</u></b>	<b><u>(10)</u></b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b><u>905</u></b>	<b><u>918</u></b>
<b>Ефект от очаквани кредитни загуби</b>	<b>2</b>	<b>(3)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на периода</b>	<b>12 <u>417</u></b>	<b><u>905</u></b>

Пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет от стр. 6 до стр.56 представляват неразделна част от него.

Индивидуалния финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите на „Синтетика“ АД на 25.10.2024 г.

Изпълнителен директор:  
Ива Гарванска - Софийнска

Одиторско дружество:  
Ейч Ел Би България ООД  
Рег. № 017

Стойчо Милев  
Управител:

Съставител:  
Стоянка Петкова

Димитрина Стоянова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Рег. № 0880

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет 2023 г.

---

### Приложения към Годишния Индивидуален Финансов Отчет за 2023 г.

#### 1. Информация за Дружеството

„Синтетика” АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб” №43, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Дейността на „Синтетика” АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

На 04 януари 2023 г. „Синтетика” АД е вписано като холдингово дружество в Агенция по вписванията и с променен предмет на дейност.

Дейността на „Синтетика” АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва и всякаква друга незабранена от закона търговска дейност при спазване на законовите изисквания за нейното извършване. Дружеството може да участва и в други дружества и организации в страната и в чужбина, независимо от техния предмет на дейност, при условията, посочени в закона и устава на дружеството. Холдинговото дружество не може: да участва в дружество, което не е юридическо лице, да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества, да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика” АД обхваща четири икономически сектора:

- Недвижими имоти
- Производство;
- Енергетика;
- Търговия.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Христова Гарванска - Софиянска – Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
2. Любомир Красимиров Колчев - Председател на Съвета на директорите;
3. Николай Атанасов Дачев - Заместник - председател.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор - Ива Гарванска - Софиянска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в „Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

- Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева - Председател
2. Пламен Пеев Патев - Заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева-Москова - Член

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Средносписъчния състав на персонала в Дружеството към 31.12.2023 г. е четири лица, (31.12.2022 г.: четирима).



## **2. Основа за изготвяне на финансовия отчет**

Индивидуалният годишен отчет на „Синтетика“ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Годишният индивидуален финансов отчет на „Синтетика“ АД е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 34, ал. 2, т. 9 от Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (‘000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.) освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба след данъци в размер на 5 195 хил.лв към 31.12.2023 г. (3 745 хил.лв към 31.12.2022 г.). Текущите пасиви на компанията превишават текущите активи с 45 456 хил.лв. През отчетния период Дружеството отчита отрицателни парични потоци от оперативна дейност 1 702 хил.лв.

Въз основа на направени прогнози за бъдещето и след извършения преглед на дейността на Дружеството и проучване на възможностите за получаване на заеми от свързани и несвързани лица, Съветът на директорите очаква, че „Синтетика“ АД ще има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погаси своевременно своите задължения. Отделно от това облигационния заем е разсрочен за 5 години. На тази база е приложен принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

### **2.1. Промени в счетоводната политика**

**Нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г.**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- **Изменения в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Дружеството оповестява съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика. За да подкрепи това изменение, СМСС измени също практическо изявление № 2 Изготвяне на преценки за същественост по МСФО, за да предостави насоки как да се прилага концепцията за същественост към оповестяванията на счетоводната политика.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

- **Изменения в МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Разграничението е важно, тъй като промените в счетоводните оценки се прилагат перспективно към бъдещи трансакции и други бъдещи събития, докато промените в счетоводната политика обикновено се прилагат ретроспективно към минали трансакции и други минали събития, както и към текущия период.

Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

- **Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични трансакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Предприятието трябва да прилага измененията в стандарта за трансакциите, които възникват на или след началото на най-скорошния представен сравнителен период. Също така Дружеството следва да признава в началото на най-скорошния представен сравнителен период отсрочени данъци за всички временни разлики, свързани с лизингови договори и задължения за извеждане от експлоатация и да признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) на съответната дата.

- **Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“: Международна данъчна реформа - Втори стълб Моделни правила, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Измененията в МСС 12 са:

- Изключение от изискванията на МСС 12 предприятието да не признава и да не оповестява информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, свързани с данъците върху дохода по втори стълб на ОИСР. Предприятието трябва да оповести, че е приложило изключението.
- Изискване за оповестяване, според което предприятието трябва да оповестява отделно своите текущи данъчни разходи (приходи), свързани с данъците върху дохода по втори стълб.
- Изискване за оповестяване, което гласи, че в периодите, в които законодателството по втори стълб е прието или по същество е прието, но все още не е влязло в сила, предприятието оповестява известна или разумно оценена информация, която помага на потребителите на финансовите отчети да разберат излагането на предприятието на данъци върху дохода по втори стълб, произтичащи от това законодателство.
- Изискването предприятието да прилага изключението и изискването да оповести, че е приложило изключението незабавно след издаването на измененията и ретроспективно в съответствие с МСС 8.

- **МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС**

МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности;
- изрична корекция за риск, и
- надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие.

Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дисконтиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход. Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

- **Изменения в МСФО 17 „Застрахователни договори“: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 — Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Измененията касаят оповестяването на сравнителната информация относно финансовите активи, представена при първоначалното прилагане на МСФО 17. Измененията имат за цел да помогнат на дружествата да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори и следователно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребителите на финансовите отчети.

МСФО 17 Застрахователни договори и МСФО 9 Финансови инструменти имат различни изисквания за преход. За някои застрахователи тези разлики могат да доведат до временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори в сравнителната информация, която те представят във финансовите си отчети, когато прилагат МСФО 17 и МСФО 9 за първи път.

Измененията ще помогнат на застрахователите да избегнат тези временни счетоводни несъответствия и следователно ще подобрят полезността на сравнителната информация за инвеститорите чрез възможността да представят сравнителна информация за финансовите активи.

### **Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобряване за издаване на този годишен финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Промените са свързани със следните стандарти:

- **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера или момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи.

Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

- **Изменения в МСС 7 „Отчет за паричните потоци“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“: Финансови споразумения с доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията на МСС 7 и МСФО 7 ще добавят изисквания за оповестяване, както и „указания“ в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, които изискват от предприятията да предоставят качествена и количествена информация за споразуменията за финансиране на доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране от доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране от доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

- **Изменения на МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., не е приет от ЕС**

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени

- **Изменения на МСФО 16 „Лизинг“: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не порано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията на МСФО 16 изискват от Дружеството продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в печалбата или загубата печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

- **Изменения в МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“, в сила от 1 януари 2025 г., не е приет от ЕС**

Измененията в МСС 21 касаещи липсата на заменяемост ще уточнят кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или обменни механизми, които създават изпълними права и задължения безнеоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута.

Определяне на начина, по който предприятието определя обменния курс, който се прилага, когато валутата не може да се обменя - когато валутата не може да се обменя на датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курса, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници на датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.

Изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не може да се обменя - когато валутата не може да се обменя, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на възможност за обмяна на валутата се отразява или се очаква да се отрази на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци. Промените включват и ново приложение с насоки за прилагане на заменяемостта и нов илюстративен пример.

- **Изменения на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие**

Измененията изясняват счетоводното третиране на продажби или апорт на активи между инвеститор и техните асоциирани предприятия или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**

---

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или апорта на активи. Ако активите не отговарят на определението за бизнес, печалбата или загубата се признават от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Промените се прилагат перспективно.

\* През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС финализира изследователския си проект относно метода на собствения капитал.

### **2.2. Съществена информация за счетоводната политика на Дружеството**

#### **2.2.1. Общи положения**

Съществена информация за счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

#### **2.2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Представянето на индивидуалния финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на индивидуалния годишен финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

#### **2.2.3. Представяне на финансовия отчет. Сравнителни данни**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

#### **2.2.4. Функционална и отчетна валута**

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземания и задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левовата равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на тримесечна и годишна база, като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от тримесечието/годината.

Немонетарните отчетни обекти в индивидуалния отчет за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им, като се представят на ред Други финансови приходи/(разходи).

### 2.2.5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно дружество е такова дружество, над което Дружеството като инвеститор притежава контрол. Притежаването на контрол означава, че инвеститорият е изложен на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени в индивидуалния финансов отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиването на инвестицията.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като финансов разход.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към „Финансови приходи” или респ. “Финансови разходи” в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### 2.2.6. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойностния метод.

Дружеството признава дивидент от съвместно контролирано предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

### 2.2.7. Приходи

„Синтетика“ АД генерира основно финансови приходи в следните направления:

- Приходи от операции с инвестиции и финансови активи
- Приходи от дивиденти
- Приходи от лихви по предоставени заеми

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент;
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение;
3. Определяне на цената на сделката;
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение;
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, извършвайки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

### 2.2.8. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на Дружеството, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи включват: загуби, възникнали във връзка с операции с инвестиции, отрицателни разлики от операции с финансови инструменти и валутни операции, разходи за лихви по получени банкови и търговски заеми и облигационни емисии, както и такси и комисиони, свързани с тях.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на Дружеството.

### 2.2.9. Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешноприсъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи, представени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, включват лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

### 2.2.10. Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

### 2.2.11. Данъци

#### Данък печалба

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на индивидуалния отчет за финансово състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Дружеството изчислява данък печалба в съответствие с действащото законодателство.

Данък печалба се изчислява на база на облагаемата печалба, получена след преобразуване на финансовия резултат, според изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане.

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2023 година е 10% от облагаемата печалба (2022 г.: 10%).

#### Отсрочен данък

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане съответно на балансовия метод върху всички временни разлики, формирани между балансовата стойност, съгласно финансовите отчети и стойностите за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчната ставка, която се очаква да действа, когато активът се реализира или задължението се погаси.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал. На базата на МСС 12 Данъци върху дохода, Дружеството признава за текущ данъчен актив или пасив във връзка с придобивания и продажби на финансови инструменти само за тази част от тях, за които Дружеството очаква да реализира обратното проявление в обозримо бъдеще или не упражнява контрол върху времето на обратното проявление. Дружеството прилага политиката еднакво за всяка група финансови инструменти.

#### ДДС

„Синтетика“ АД е регистрирано по ДДС и начислява 20% данък при доставка на услуги.

#### Данък при източника

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане, плащания на определени доходи към чуждестранни физически или юридически лица трябва да бъдат облагани с данък при източника на територията на Република България. Данък при източника не се дължи при условие, че чуждестранното юридическо лице е доказало основания за прилагане на СИДДО преди изтичане на срока за внасяне на данъка.



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 2.2.12. Имоти, машини и съоразения

#### *Първоначално придобиване*

Първоначалното оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

#### *Последващо оценяване*

Последващото оценяване на имоти, машини и съоразения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход за съответния период.

#### *Последващи разходи*

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

#### *Отписване*

Отписването на имоти, машини и съоразения от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоразения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи”.

### 2.2.13. Метод на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения ползнен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Стопански инвентар	6-7 години
Компютри	2 години

Остатъчната стойност и ползният живот на имоти, машини и съоразения се преоценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

### 2.2.14. Обезценка

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба.

Загубите от обезценка се признават като разход в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването им.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

### 2.2.15. Лизинг

#### Дружеството като лизингополучател

От 1 януари 2019 г. Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“.

За да приложи това определение, Дружеството оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Дружеството;
- Дружеството има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора.
- Дружеството има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Дружеството приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и;
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по - краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000.00 лева като се взема в предвид цената на актива като нов.

### **Дружеството като лизингодател**

#### **Класификация на лизинговите договори**

Счетоводната политика на Дружеството, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизингодателите класифицират лизинговите договори според степента, до която рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху основния актив, се прехвърлят по силата на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Рисковете включват възможните загуби от неизползвани мощности или

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

технологично остаряване, както и от колебанията на възвръщаемостта, дължащи се на променящи се икономически условия. Изгодите могат да бъдат представени от очакваната доходносна експлоатация през икономическия живот на основния актив и очакваната печалба от нарастването на стойността или реализирането на остатъчната стойност.

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора.

Класификацията на лизинговия договор се осъществява на датата на въвеждане и се преразглежда само при изменение на лизинговия договор. Промените в оценките или промените в обстоятелствата не дават основание за нова класификация на лизинговия договор за счетоводни цели.

### **Оперативен лизинг**

#### **Признаване и оценяване**

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Лизингодателят прибавя първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, към балансовата стойност на основния актив и ги признава като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Основният актив, предмет на оперативен лизинг, се амортизира с обичайната амортизационна политика на лизингодателя по отношение на подобни активи. Амортизацията на такъв актив се признава като разход за срока на лизинга на същата основа като дохода от лизинг.

#### **Изменения на лизинговия договор**

Лизингодателят отчита изменението в договор за оперативен лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението, като взема предвид всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с първоначалния договор за лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

#### **Представяне**

Лизингодателят представя в своя отчет за финансовото състояние основните активи, предмет на оперативен лизинг, в съответствие с тяхното естество.

Приходите от оперативен лизинг, когато дружеството е лизингодател, се признават като приходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждаеше от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на новия лизингов стандарт. „Синтетика“ АД няма активи за преотдаване под условия на финансов лизинг.

### **2.2.16. Възнаграждения на персонала**

#### **Други дългосрочни задължения към персонала**

##### **Планове с дефинирани вноски**

План с дефинирани вноски е план за приходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

##### **Планове с дефинирани приходи**

План с дефинирани приходи е план за приходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани приходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите приходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на индивидуалния отчет за финансово състояние Дружеството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

### Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирало ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане.

Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

### Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно.

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

## 2.2.17. Финансови инструменти

### ▪ Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### ▪ Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

### ▪ Последващо оценяване на финансовите активи

#### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, търговските и други вземания, както и регистрирани на борсата и нерегистрирани облигации, които преди са били класифицирали като финансови активи, държани до падеж в съответствие с МСС 39.

#### **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за предоставени услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и дружеството счита тази класификация за по-релевантна.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

### Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност / по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Дружеството прилага следната политика за обезценка:

- финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.17%
от B+ до BB+	0.80%
от CCC+ до B+	3.38%

Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

- Парични средства по банкови сметки

Кредитен рейтинг	Очаквани кредитни загуби (ECL) в следващите 12 месеца
BB+ и по-високо	0.33%
от B+ до BB+	1.30%
от CCC+ до B+	4.62%

*Забележка: В случай, че насрещната страна няма установен рейтинг, както и в случай на отсъствие на стойности на количествените и качествените показатели, Дружеството ги класифицира в трета категория (от CCC+ до B+)*

- Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент.

- текущи (непросрочени) и просрочени до 150 дни

	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (обезпечена експозиция)	Очаквани кредитни загуби (ECL) за целия срок на финансовия актив (необезпечена експозиция)
Корпоративни клиенти – Подпортфейл А (международни)	0.66%	1.48%
Корпоративни клиенти – Подпортфейл В (местни)	1.28%	3.83%
Индивидуални клиенти – Портфейл	1.32%	2.59%
Свързани лица – Портфейл	0.43%	0.96%
Списък с наблюдавани вземания – Портфейл	5.00%	10.00%

- просрочени над 150 дни – оценяват се индивидуално в зависимост от отсрещната страна (свързано/несвързано лице) при очаквани кредитни загуби за целия период на финансовия актив от 10% до 100%.

Дружеството няма просрочени вземания.

### Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.



**2.2.18. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа**

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Дружеството. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството получи паричното възнаграждение.

Аналогично, когато Дружеството взема под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третираат като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

**2.2.19. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преценка на финансов актив, на разположение за продажба) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

**2.2.20. Пари и парични еквиваленти**

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити, включително репа в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

### 2.2.21. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесенения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени с определено решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Други краткосрочни задължения” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

### 2.2.22. Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетна печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, бонус емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

### 2.2.23. Провизии, условни активи и пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

### **2.2.24. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу:

#### **Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2023 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в приложение 3. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на компютърното оборудване.

#### **Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

#### **Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### Обезценка на кредити и вземания

Дружеството е разработило модел на очакваните кредитни загуби и преценява адекватността на обезценката на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния контрагент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на контрагентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

### Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробно относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

### 3. Имоти, машини и съоразения

<i>В хиляди лева</i>	<b>Машини и оборудване</b>	<b>Стопански инвентар</b>	<b>Общо</b>
<i>Отчетна стойност</i>			
<b>Салдо към 01.01.2022 г.</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>19</b>
Постъпили	3	-	3
<b>Салдо към 31.12.2022 г.</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>22</b>
Постъпили	1	-	1
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>23</b>
<i>Амортизация</i>			
<b>Салдо към 01.01.2022 г.</b>	<b>(16)</b>	<b>(2)</b>	<b>(18)</b>
Начислена	(1)	-	(1)
<b>Салдо към 31.12.2022 г.</b>	<b>(17)</b>	<b>(2)</b>	<b>(19)</b>
Начислена	(2)	-	(2)
<b>Салдо към 31.12.2023 г.</b>	<b>(19)</b>	<b>(2)</b>	<b>(21)</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2022 г.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2022 г.</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2023 г.</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

Дружеството няма заложены имоти, машини и съоразения за обезпечаване на свои и/или чужди задължения.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход на ред „разходи за амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи съответно към 31.12.2023 г. и към 31.12.2022 г.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 4. Активи с право на ползване

<i>В хиляди лева</i>	Активи с право на ползване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
Салдо към 01.01.2022 г.	123	123
Салдо към 31.12.2022 г.	123	123
Салдо към 31.12.2023 г.	123	123
<i>Амортизация</i>		
Салдо към 01.01.2022 г.	(33)	(33)
Начислена	(12)	(12)
Салдо към 31.12.2022 г.	(45)	(45)
Начислена	(12)	(12)
Салдо към 31.12.2023 г.	(57)	(57)
Балансова стойност към 1 януари 2022 г.	90	90
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	78	78
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	66	66

Активите с право на ползване са възникнали по лизингов договор, както следва:  
- договор за наем от 23.04.2019 г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м. (виж приложение 31)

### 5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2023 г.	% на участие в капитала към 31.12.2023 г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2023 г.
31.12.2023 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	брой акции		
Етропал АД Блухаус	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Акшешън Проджект V ЛТД	36 444	-	36 444	-	-	100%	-
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	-	40 831	-	40 831	500	100%	500
Еско България ЕООД	489	-	-	489	1 700	100%	1 700
Сердиос Се АД	-	1 369	841	528	250 000	90%	225 000
ИБ Медика ЕАД	-	-	-	-	50	100%	50 000
	<b>43 008</b>	<b>42 200</b>	<b>(37 485)</b>	<b>47 723</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 827 620</b>

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Дружеството не може да оповести справедлива стойност на инвестициите, защото акциите/дяловете на тези предприятия не се търгуват на регулиран пазар, с изключение на акциите на „Етропал“ АД и „Сердиос Се“ АД.

Цената на акциите на „Етропал“ АД, последна цена затваря на БФБ към 31.12.2022 г. е 6,20 лв. за една акция, а към 31.12.2023 г. съответно е 4,60 лв. за една акция.

Цената на акциите на „Сердиос Се“ АД, последна цена затваря на Börse Düsseldorf към 31.12.2023 г. е 1,20 евро за една акция.

На 30.04.2019 г. „Синтетика“ АД е заплатила 29 798 хил. лв. в качеството му на купувач по договор за покупко-продажба на 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД.

На 02.05.2019 г. всички клаузи по договора покупко-продажбата на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД са изпълнени и дружеството е вписано в инвестиционния портфейл на „Синтетика“ АД.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество „Синтетика“ АД и дъщерното му дружество „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД (преобразуващо дружество).

„Синтетика“ АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящият отчет процедурата по вливане между двете дружества е приключила и сделката е вписана в търговския регистър на 11.12.2023 г.

Във връзка с вливането „Синтетика“ АД прилага т.нар модел 'Метод на предшественика':  
-използваните балансови стойности от финансовите отчети на преобразуващото се дружество са към 11.12.2023г., - дата на вписване на вливането в ТР.

Не се признава търговска репутация. Всяка разлика между цената на сделката и балансовите стойности на нетните активи се прехвърля в капитала. Прилага се без значение дали цената на сделката е реализирана в дялове/акции или с парични наличности.

Придобиващото дружество решава на кой ред от капитал да се впише резултата от преобразуването. Налице са два метода на записване на данните на преобразуващото се дружество в приемащото такова:  
- да включва финансовите резултати ретроспективно - за целия отчетен период (включително и сравнителната информация) въпреки че преструктурирането е настъпило през финансовата година, или да включва финансовите резултати на придобитото дружество от датата, на която то се е присъединило като част от Групата, ако тази дата е настъпила късно след това;  
- да включва финансовите резултати на преобразуващото се дружество от датата на придобиването му; Синтетика прилага втория метод .

Параметрите по вливането са следните:

### Цена на вливането:

1. Стойност на инвестицията в отчетите на придобиващия: **36 643 585.96 лв.**
2. Платена сума на неконтролиращото участие в придобитото дружество - *Няма неконтролиращо участие в Блухаус.*

Придобити Нетни активи ( на вливащото се дъщерно дружество) по тяхната балансова стойност:

1. Собствен капитал:	3 347.81 лв.
2. Неразпределена печалба	1 701 149.29 лв.
3. Резерви	51 348 889.40 лв.
4. Текущ резултат/загуба	1 141 307.60 лв.

### Резултат от преобразуването:

1. Позиция от "Собствения капитал" (Резерв) на Придобиващото дружество :	17 551 108.15 лв.
--	-------------------



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

### Резултат от вливането на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД във „Синтетика“ АД

лева

Стойност на сделката:	36 643 585.96
Нетни активи на Блухаус към датата на вливането по	54 194 694.11
Справедливи стойности	
<b>Резултат: ред в перо "Резерв на СК"</b>	<b>17 551 108.15</b>

**На 25.01.2022 г.** „Синтетика“ АД учреди ново дъщерно дружество „Ес Солар“ ЕООД. Капиталът на „Ес Солар“ ЕООД е в размер на 1 000 лв. Дружеството е със следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**Към 30.09.2022 г.** „Синтетика“ е продава дружеството на „Соларс Енерджи“ АД и към датата на настоящия отчет „Ес Солар“ ЕООД е косвено в портфейла на „Синтетика“ АД. Сделката е вписана в търговския регистър на 23.09.2022 г.

**На 11.04.2022 г.** „Синтетика“ АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ЕСКО България“ ЕООД, ЕИК 204516571, със седалище и адрес на управление в град София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенчмарк бизнес център, Република България. Продавач и собственик на 100% от капитала е ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс Б.В., Нидерландия. Сделката по придобиване е приключена окончателно към 30.06.2022 г.

Капиталът на „ЕСКО България“ ЕООД е в размер на 170 000 (сто и седемдесет хиляди) лева, разпределен в 1 700 (хиляда и седемстотин) дружествени дяла на стойност 100 (сто) лева всеки един. Предметът на дейност на дружеството е: Предоставяне на широк спектър от енергийни решения на трети лица, включително дизайн и въвеждане в експлоатация на проекти за енергийна ефективност, саниране, намаляване на разходите за енергия, аутсорсинг на услуги, свързани с енергийната инфраструктура, управление на риска, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

**На 16.05.2022 г.** „Синтетика“ АД учреди ново дъщерно дружество „Соларс Енерджи“ АД. Капиталът на „Соларс Енерджи“ АД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 50 000 (петдесет хиляди) броя налични, поименни, непривилигирани акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев. Новоучреденото дружество е вписано в Търговски регистър на 19.05.2022 г.

Дружеството е със следния предмет на дейност: инвестиционна дейност; изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали; търговия със соларни панели и аксесоари; сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

**На 06.10.2022 г.** „Синтетика“ АД е продава 50% участието си в „Соларс Енерджи“ АД.

**На 07.09.2022 г.** „Синтетика“ АД подписа договор за придобиване на 100% от капитала на „ИБ Медика“ ЕАД, ЕИК 175249326, със седалище и адрес на управление в град Етрополе, бул. „Руски“ № 191, с номинална и емисионна стойност за всяка акция в размер на 1 лев.

Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба и всяка друга дейност, незабранена от закона. Придобиването е вписано в търговския регистър на 20.09.2022 г. Налице са условия за обезценка на инвестицията в „ИБ Медика“ ЕАД към 31.12.2022 г.

Начислената обезценка към 31.12.2022 г. е 465 хил.лв.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

На 16.06.2023 г. Дружеството е подписало договор за придобиване на 90 % (225 000 бр. акции) от капитала на СЕРДИОС СЕ [CERDIOS SE]. Акционерният капитал на СЕРДИОС СЕ е в размер на 250 000 бр. акции, с номинална стойност от 1 евро всяка. Акциите се търгуват (Тикер: FU0) на открития пазар на фондовата борса в Дюселдорф.

Предметът на дейност на дружеството е стратегическо управление, контрол и координация на дъщерни дружества в рамките на управляващо холдингово дружество и дружества на трети страни (по-специално чрез предоставяне на възмездни административни, финансови, търговски и технически услуги) и тяхното дългосрочно увеличение на стойността, както и като цяло предоставяне на услуги в областта на корпоративното консултиране.

СЕРДИОС СЕ [CERDIOS SE] е в портфейла на „Синтетика“ АД от 07.07.2023 г.

Налице са условия за обезценка на инвестицията в „Сердиос Се“ към 31.12.2023 г.

Начислената обезценка към 31.12.2023 г. е 841 хил.лв.

Дружеството има условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества: (виж приложение 35).

### 6. Инвестиции в асоциирани предприятия

31.12.2023 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2023 г.
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	брой акции		
Соларс Енерджи АД Уандър Груп АД	25	625	-	650	1 300 000	49.99%	649 974
	2	-	-	2	9 017 500	2.45 %	2 212
	<b>27</b>	<b>625</b>	<b>-</b>	<b>652</b>			<b>652 186</b>

„Соларс Енерджи“ АД е учредено на 16.05.2022 г. и е вписано в ТР на 19.05.2022 г.

На 06.10.2022 г. „Синтетика“ АД е продава 50% участието си в „Соларс Енерджи“ АД.

### 7. Финансови активи, отчетани през друг всеобхватен доход

31.12.2023 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2023 г.
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	брой акции		
ПОД Бъдеще АД Еф Асет Мениджмънт АД	951	-	(82)	869	750 000	9.80%	73 500
	781	-	(119)	662	400 000	9.95%	39 800
	<b>1 732</b>	<b>-</b>	<b>(201)</b>	<b>1 531</b>			<b>113 300</b>



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

През месец декември 2019 г. „Синтетика“ АД сключи договор за покупко – продажба на акции с „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД, като предмет на договора е покупка от страна на „Синтетика“ АД на 39 800 бр. акции от капитала на „Еф Асет Мениджмънт“ АД. Покупната цена за една акция е 4.50 лв. Общата стойност на сделката в размер на 179 хил. лв. е изцяло изплатена от „Синтетика“ АД. Собствеността върху акциите фактически е прехвърлена след заличаване на залог, учреден за обезпечение на задължения на „Образователно-спортен комплекс Лозенец“ ЕАД по договор за заем от финансираща институция през 2020 г., като „Синтетика“ АД е получила правото да получава паричните потоци от финансовия актив, респективно получило е всички рискове и изгоди от собствеността върху този финансов актив още при сключване на договора за покупко-продажба.

Акциите на „ПОД Бъдеще“ АД и на „Еф Асет Мениджмънт“ АД, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж приложение 32)

### 8. Финансови активи, на разположение за продажба

31.12.2023 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежава ни от Синтетика АД към 31.12.2023 г.
	хил.лв.	хил.лв	хил.лв	хил.лв	брой акции		
СЛС Холдинг АД	-	4 011	-	4 011	669 000	3.24%	21 680
	-	<b>4 011</b>		<b>4 011</b>			<b>21 680</b>

На 18.12.2023 г. „Синтетика“ АД подписа предварителен договор за покупко – продажба на акциите на „СЛС Холдинг“ АД. Съгласно договор за покупко – продажба на финансови инструменти от 25.09.2024 г. е определена дата за финализиране на сделката 25.09.2025 г. Очаква се до 30.09.2025 г. сделката да бъде финализирана.

### 9. Вземания по предоставени заеми на несвързани лица

Към 31.12.2023 г. Дружеството има вземания от несвързани лица на стойност 2 228 хил.лв.

Вземания от несвързани лица	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	хил. лв.	хил. лв.
<b>текущи вземания</b>		
- главници по заеми	1 093	-
- лихви по заеми	42	-
- по договор за придобиване на ценни книжа	1 173	-
Очаквани кредитни загуби от обезценки	(80)	-
<b>Общо вземания от несвързани лица в т.ч:</b>	<b>2 228</b>	<b>-</b>

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2023г.		
Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	Обезпечение
Заем 1	лева	5%	14.06.2025	500	324	необезпечен
Заем 2	лева	6%	09.10.2024	10 000	769	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>1 093</b>	

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Към 31.12.2022г. Дружеството няма вземания от несвързани лица.

### 10. Вземания от свързани лица

Свързани лица на „Синтетика“ АД към 31.12.2023 г. са следните лица:

1) Дъщерни предприятия: Етропал АД; Етропал Трейд ЕООД (дъщерно на Етропал АД); Евро Медик Трейд ЕООД (бившо Медицински център Евромедик); Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД (от 02.05.2019 г.) и от 11.12.2023 г. влято в Синтетика АД; Вапцаров Бизнес Център ЕООД (дъщерно на Блухаус Аксешън Проджект V ЛТД до 11.12.2023г.) от 11.12.2023 г. дъщерно на Синтетика АД; Еско България ЕООД; ИБ Медика ЕАД и Диализен Център Етропал ЕООД (дъщерно на ИБ Медика ЕАД).

2) Свързани лица по линия на управлението: Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Диализа Етропал Гама ЕООД, Диализа Етропал Делта ЕООД, Диализа Етропал Сигма ЕООД, Диализа Етропал Бета ЕООД, Специализирана медико-диагностична лаборатория – Гама вижън ЕООД ; Еврохотелс ЕАД, Вапцаров Бизнес Център ЕООД; Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД, Грийнхаус Пропъртис АД (до 20.04.2023); Соларс Енерджи АД; Солар Б ЕООД (бившо Солар Ем Ес ЕООД , дъщерно на Соларс Енерджи АД); Ес Солар ЕООД (дъщерно на Соларс Енерджи АД); Соларис Холдинг ЕАД (дъщерно на Соларс Енерджи АД) .

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на „Синтетика“ АД;
- „Синтетика“ АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b><u>текущи вземания</u></b>		
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>5 824</b>	<b>8 114</b>
- главници по заеми	5 128	5 041
- лихви по заеми	573	494
- такса управление по заем	123	172
- цесионен договор	-	2 407
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>5 301</b>	<b>2 548</b>
- главници по заеми	4 993	2 360
- лихви по заеми	581	458
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(273)</i>	<i>(270)</i>
<b>Общо текущи вземания</b>	<b>11 125</b>	<b>10 662</b>
<b><u>нетекущи вземания</u></b>		
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>14 956</b>	<b>5 773</b>
- главници по заеми	13 446	6 089
- лихви по заеми	2 226	-
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(716)</i>	<i>(316)</i>
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>21 249</b>	<b>2 851</b>
- главници по заеми	21 598	2 953
- лихви по заеми	393	-
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(742)</i>	<i>(102)</i>
<b>Общо нетекущи вземания</b>	<b>36 205</b>	<b>8 624</b>
<b>Общо вземания от свързани лица в т.ч:</b>	<b>47 330</b>	<b>19 286</b>
<b>нетекущи вземания</b>	<b>36 205</b>	<b>8 624</b>
<b>текущи вземания</b>	<b>11 125</b>	<b>10 662</b>

При осъществяването през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

На 02.04.2019 г. „Синтетика“ АД е погасила пълно и предсрочно задължение на трето лице по договор за банков инвестиционен кредит № 193 от 03.11.2011 г., сключен между „Уникредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 (банка-кредитор) и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД, ЕИК 175059768 (кредитополучател) в размер на 9 196 420 евро, в следствие на което „Синтетика“ АД е формирала посоченото нетекущо вземане.

Посочените текущи вземания са от предоставени заеми при фиксирани годишни лихвени проценти в диапазона от 3.5% до 6.2%. Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2023 г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2024	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2025	3 000	1 960	необезпечен
Ес Солар ЕООД	лева	6,2%	11.02.2025	5 000	4 735	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	9 196	5 351	обезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД - от вливане	евро	4,6%	30.04.2029	6 843	11 263	необезпечен
Соларс Енерджи АД	евро	3,5%	18.11.2027	10 204	21 598	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>45 165</b>	

Условията по заемите към 31.12.2022г. са следните:

Заемополучател	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2022 г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева (преди загуба от обезценка)	
Етропал 98 АД	лева	3,5%	30.12.2023	259	258	необезпечен
Етропал АД	лева	4,5%	07.04.2023	3 000	1 990	необезпечен
Ес Солар ЕООД	лева	6,2%	11.02.2023	2 100	2 085	необезпечен
Еврохотелс АД	лева	4%	18.02.2023	200	14	необезпечен
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	евро	4,2%	27.01.2030	17 987	9 140	обезпечен
Соларс Енерджи АД	лева	6%	16.05.2023	100	3	необезпечен
Соларс Енерджи АД	евро	3,5%	18.11.2027	1 500	2 953	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>16 443</b>	

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	хил.лв.	хил.лв.
<b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч</b>	<b>1 040</b>	<b>10 082</b>
- предоставени заеми	488	2 095
- начислени лихви	416	731
- търговски сделки	136	151
- цесионен договор	-	7 105
<b>Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.</b>	<b>21 836</b>	<b>5 204</b>
- предоставен заем	21 295	5 055
- начислени лихви	541	149
<b>Общ обем за периода</b>	<b>22 876</b>	<b>15 286</b>

### 11. Търговски и други вземания

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Предплатени разходи	20	19
Други вземания	65	65
Ефект от очаквани кредитни загуби	(2)	(2)
	<b>83</b>	<b>82</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

### 12. Пари и парични еквиваленти

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства в банкови сметки	412	906
Парични средства в брой	6	2
Ефект от очаквани кредитни загуби	(1)	(3)
	<b>417</b>	<b>905</b>

Към 31.12.2023 г. „Синтетика“ АД притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**

**13. Текущи финансови активи държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата)**

	<u>31.12.2023 г.</u>	<u>31.12.2022 г.</u>
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Еврохолд България АД	3 230	7 130
Делта Кредит АДСИЦ	-	1 110
Еврохолд България АД - PLN	10	13
Спарки АД	-	1
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	59	40
НДФ Еф Потенциал	-	36
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ – БФБ	5	5
Борсово търгуван фонд ЕФ Принципал ЕТФ	-	2
Фючърс Кепитал АД	2	1
Булленд инвестмънтс АДСИЦ	95	-
Национален договорен фонд Актива	44	-
Корпоративни облигации	405	11
	<b><u>3 850</u></b>	<b><u>8 349</u></b>

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на финансовия отчет.

**14. Акционерен капитал**

	<u>31.12.2023 г.</u>	<u>31.12.2022 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Регистриран капитал	3 000	3 000

Всички обикновени акции са изцяло изплатени

	<u>31.12.2023 г.</u>	<u>31.12.2022 г.</u>
<b>В брой акции</b>		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	<b><u>3 000 000</u></b>	<b><u>3 000 000</u></b>

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

**\*акционери към 31.12.2023 г.**

ЗД Евроинс АД	188 310	6,28%
ЗД ЕИГ Ре АД	163 814	5,46%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	254 735	8,49%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	167 820	5,59%
Астерион България АД	238 040	7,93%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принципал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	297 959	9,93%

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	316 680	10,56%
Други юридически лица	885 619	29,52%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 958 937</b>	<b>98,63%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>41 063</b>	<b>1,37%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

### \*акционери към 31.12.2022 г.

Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735	8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105	8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549	7,32%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902	9,76%
Други юридически лица	1 014 374	33,81%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 983 181</b>	<b>99,44%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>16 819</b>	<b>0,56%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

### \*основен доход на акция

#### За 2023 г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (5 195) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.732)** лв.

### \*основен доход на акция

#### За 2022 г.

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (3 745) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.248)** лв.

## 15. Резерви

**Общо резерви – 18 074 хил.лв., в т.ч.:**

- **Общи резерви - 300 хил.лв.**

Формирани са в съответствие с Търговския закон и учредителния акт на дружеството.

- **Резерв за справедлива стойност – 223 хил.лв.**

Резерва за справедлива стойност съдържа кумулативната нетна промяна в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, докато инвестициите се отпишат или се обезценят. Посочва се нетно от отсрочените данъци.

- **Резерв от преобразуване - вливане – 17 551 хил.лв.**

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 16. Печалби/загуби

	Неразпределена печалба <i>хил.лв.</i>	Непокрита загуба <i>хил.лв.</i>	Текуща печалба/загуба <i>хил.лв.</i>	Общо <i>хил.лв.</i>
<b>Баланс към 01 януари 2022 г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(3 685)</b>	<b>(1 037)</b>	<b>10 285</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(1 037)	1 037	-
Загуба за периода	-	-	(3 745)	(3 745)
<b>Баланс към 31 декември 2022 г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(4 722)</b>	<b>(3 745)</b>	<b>6 540</b>
Прехвърляне на печалбата от миналата година	-	(3 745)	3 745	-
Загуба за периода	-	-	(5 195)	(5 195)
<b>Баланс към 31 декември 2023г.</b>	<b>15 007</b>	<b>(8 467)</b>	<b>(5 195)</b>	<b>1 345</b>

### 17. Заеми от финансови институции

	<b>31.12.2023 г.</b> <i>хил. лв.</i>	<b>31.12.2022 г.</b> <i>хил. лв.</i>
Пощенска банка - инвестиционен заем	23 977	27 606
Амортизирана стойност в края на периода	<b>23 977</b>	<b>27 606</b>
<i>в т.ч. за погасяване в следващите 12 месеца ( 12 вноски * 119 795 евро )</i>	2 812	3 629
<i>Нетекуща час от кредита</i>	21 165	23 977

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029 г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 23 977 хил.лв.

Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от „Синтетика“ АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021 г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030 г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021 г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 1 19 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029 г.;
- 1 (една) вноски в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029 г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030 г.

На 19.10.2022 г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е променен срока за издължаване на кредита (падеж) на 27.07.2029 г., също така, е договорена нова схема за погасяване на главницата за срока до края на кредита, както следва:

- 6 (шест) равни месечни погасителни вноски по кредита, за периода от 27. 10.2022 до 27.03.2023 г., в размер на 221 031 евро;
- 1 (една) месечна погасителна вноски по кредита, за периода 27.04.2023 г., в размер на 233 812 евро;
- 71 (седемдесет и една) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2023 до 27.03.2029 г.;
- 1 (една) вноски в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029 г.;

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

---

- 2 (две) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 1 19 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.06.2029 г.
- 1 (една) вноска в размер на 1 17 132 евро, дължима на 27.07.2029 г.;

Друго условие в анекса от 19.10.2022 г. е промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 31.03.2023 г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя. На 19.04.2023 г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция с промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 30.09.2023 г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества е приключила и събитието е вписано в търговския регистър на 11.12.2023 г.

На 24.11.2023 г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което се променят лихви, такси и комисионни по кредита както следва:

**Редовна лихва** – начислява се ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху усвоената и непогасена част от кредита, като размерът и представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка:

- **База** – тримесечен Юрибор (3m. Euribor);
- **Договорна надбавка** от 2% пункта;

**Наказателна лихва (неустойка)** се начислява за период от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360), като размерът и е равен на сбора от редовната лихва плюс наказателна надбавка (неустойка) както следва:

- **5% пункта** – при просрочие на дължима сума по главница и/или при обявяване на предсрочна изискуемост по кредита, дължима върху съответната просрочена част от кредита (главница) и/или върху частта обявена за предсрочно изискуема (главница) и е незабавно изискуема.;
- **2% пункта** – при неизпълнение на друго задължение по договора за кредит до преустановяване на неизпълнението.

### Други условия:

- Страните се съгласяват част от блокираните средства по резервната сметка за обслужване на дълга DSRA в размер на 250 000 евро да се деблокират и освободят по оперативна сметка на „Синтетика“ АД.;
- Кредитополучателят или свързаните с него лица, се задължават да възстанови/ят необходимата наличност до 450 000 евро по резервната сметка за обслужване на дълга – DSRA, в срок до 31.12.2024г. – 100 000 евро и 150 000 евро в срок до 31.12.2025г., така, че след тази дата наличността по сметката да е 450 000 евро.



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 18. Задължения по облигационен заем в т.ч:

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи задължения	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>
Текущи задължения в т.ч:	<b>532</b>	<b>536</b>
- главница	500	500
- лихва	32	36
	<b>2 032</b>	<b>2 536</b>

На 05.04.2012 г. „Синтетика“ АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017 г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA). Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012 г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017 г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022 г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018 г.- 500 хил. лв.  
 За 2019 г.- 500 хил. лв.  
 За 2020 г.- 500 хил. лв.  
 За 2021 г.- 500 хил. лв.  
 За 2022 г.- 3 000 хил. лв.

На Общо събрание на облигационерите от 02.02.2022 г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027 г.), променен е лихвения процент от 5% на 4% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2022 г.- 500 хил. лв.  
 За 2023 г.- 500 хил. лв.  
 За 2024 г.- 500 хил. лв.  
 За 2025 г.- 500 хил. лв.  
 За 2026 г.- 500 хил. лв.  
 За 2027 г.- 500 хил. лв.

### 19. Задължения по получени заеми към свързани лица

	31.12.2023г.	31.12.2022г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Текущи задължения към свързани лица</b>		
– главници по получени заеми	8 650	-
– лихви по получени заеми	156	-
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>8 806</b>	<b>-</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>8 806</b>	<b>-</b>

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Условията по заемите са следните:

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2023г.		Обезпечение
				Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	
Еско България ЕООД	лева	6.5%	09.08.2024	3 000	2 650	необезпечен
Еско България ЕООД	лева	5.5%	06.10.2024	7300	6 000	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>8 650</b>	

### Сделки със свързани лица през периода - обем сделки

Оповестените заеми и лихви в други свързани лица са за периода 01.01.2022 г. – 13.07.2022 г.

	2023 г.	2022 г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>	<b>10 128</b>	<b>23</b>
- получени услуги (наем)	22	23
- получени заеми	9 950	-
- начислени лихви	156	-
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>	<b>10</b>	<b>5 577</b>
- получени заеми	-	5 455
- начислени лихви	-	107
Търговски сделки – до 20.04.2023г.	10	15
<b>Общ обем за периода</b>	<b>10 138</b>	<b>5 600</b>

### 20. Задължения по лизинг

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизинг в т.ч:	<b>72</b>	<b>84</b>
- <i>нетекущо лизингово задължение</i>	57	69
- <i>текущо лизингово задължение</i>	15	15
	<b>72</b>	<b>84</b>

### 21. Задължения по сделки с финансови инструменти – текущи

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Цедирани задължения по договор за покупко-продажба на финансови инструменти - главници и падеж 31.12.2024 г.	36 175	-
- лихви по договор за покупко-продажба на финансови инструменти	395	-
<b>Текущи задължения по сделки с финансови инструменти - репа</b>		
- главници по сделки с финансови инструменти	3 508	14 719
- лихви по сделки с финансови инструменти	148	67
<b>Общо задължения по сделки с финансови инструменти</b>	<b>40 226</b>	<b>14 786</b>

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Посочените текущи задължения по сделки с финансови инструменти са от репо сделки с ценни книжа с падеж за обратно изкупуване м.01.2024 г.

Условията по сделките с финансови инструменти са следните:

				31 декември 2023 г.		Обезпечение
В хил.лв.	Валута	Натрупана лихва към 31.12.2023г. в хил.лева	Валюр на обратно изкупуване	Брой акции по репо сделката	Балансова стойност в хил.лева	
Репо 1	лева	35	18.01.2024	377 000	1 508	377 000 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 2	лева	113	08.01.2024	625 000	2 000	625 000 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
<b>Общо:</b>		<b>148</b>			<b>3 508</b>	

Условията по сделките с финансови инструменти са следните:

				31 декември 2022 г.		Обезпечение
В хил.лв.	Валута	Натрупана лихва към 31.12.2022г. в хил.лева	Валюр на обратно изкупуване	Брой акции по репо сделката	Балансова стойност в хил.лева	
Репо 1	лева	33	18.01.2023	1 063 000	1 435	1 063 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 2	лева	15	01.06.2023	2 890 000	3 728	2 890 000 броя акции с ISIN BG1100114062 издадени от Еврохолд България АД
Репо 3	лева	3	01.06.2023	30 000	756	30 000 броя акции с ISIN BG1100088068 издадени от Делта Кредит АДСИЦ
Репо 4	лева	8	02.06.2023	469 900	1 927	469 900 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 5	лева	1	14.06.2023	163 660	671	163 660 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 6	лева	1	19.06.2023	174 120	740	174 120 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 7	лева	4	22.06.2023	679 300	2 921	679 300 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 8	лева	1	23.06.2023	140 960	585	140 960 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
Репо 9	лева	1	29.06.2023	454 983	1 956	454 983 броя акции с ISIN BG1100001038 издадени от Етропал АД
<b>Общо:</b>		<b>67</b>			<b>14 719</b>	

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**
**22. Задължения по получени заеми – текущи**

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по краткосрочни търговски заеми, вкл. лихви	<b>10 318</b>	<b>15 089</b>
- в т.ч. главници	9 999	14 562
- в т.ч. лихви	319	527
	<b>10 318</b>	<b>15 089</b>

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2023г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Дружество 1	лева	4.0%	10.11.2024	500	220	необезпечен
Дружество 2	евро	6%	31.12.2024	5 000	9 779	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>9 999</b>	

Условията по заемите са следните:

				31 декември 2022г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Дружество 1	лева	4.5%	26.08.2023	4 500	3 629	необезпечен
Дружество 2	лева	6%	22.12.2023	2 000	50	необезпечен
Дружество 3	евро	6%	31.12.2023	5 000	9 779	необезпечен
Дружество 4	лева	2%	29.12.2023	1 104	1 104	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>14 562</b>	

**23. Търговски и други задължения – текущи**

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към персонала	14	12
Задължения за неизползвани отпуски	6	-
Задължения към осигурителни предприятия	4	3
Задължения по договори за цесия	-	65
Данъчни задължения	5	2
Задължения към доставчици	127	92
Задължения към застрахователни предприятия	-	9
Други търговски задължения	293	3 203
- в т.ч. текущо задължение за съучастие	250	2 953
	<b>449</b>	<b>3 386</b>

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**
**24. Финансови пасиви по амортизирана стойност**

	<b>31.12.2023 г.</b>	<b>31.12.2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи заеми	22 665	25 977
Текущи заеми	22 468	19 254
Търговски и други задължения-нетекущи	57	69
Търговски и други задължения - текущи в т.ч.:	40 690	18 187
- задължения по сделки с финансови инструменти	40 226	14 786
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>85 880</b>	<b>63 487</b>

**25. Приходи от оперативна дейност**
**25.1. Приходи от услуги и други нефинансови приходи**

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от предоставени посредническа услуга	-	903
<b>Общо приходи от услуги и други нефинансови приходи</b>	<b>-</b>	<b>903</b>

Прихода за 2022 г. е от посредническа услуга съгласно договор от 03.05.2021 г.

**25.2. Положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи в т.ч. от участия в дъщерни предприятия**

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Приходи от операции с инвестиции в т.ч.:</b>		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	55	124
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	25	-
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	190	-
	<b>270</b>	<b>124</b>

Дивидента е получен от УД Еф Асет Мениджмънт АД съгласно решение на ОСА от 23.06.2023 г. за разпределение на печалбата на дружеството за 2022 г. като дивидент между акционерите, в съответствие с притежавания от тях брой акции от капитала на дружеството.

**25.3. Приходи от лихви и други финансови приходи**

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица :		
<i>в т.ч. лихви от свързани лица:</i>	<b>977</b>	<b>780</b>
-лихви „Еско България“ ЕООД	19	53
-лихви „Етропал“ АД	88	86
-лихви „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД в т.ч.:	<b>335</b>	<b>516</b>
-лихви „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД след вливане	29	-
-лихви от други свързани лица	535	125
Приходи от лихви по предоставени заеми на юридически лица	<b>210</b>	<b>1</b>
Други финансови приходи	<b>438</b>	<b>186</b>
<i>в т.ч. обратно проявление на обезценка на финансови активи</i>	228	2
	<b>1 625</b>	<b>967</b>

Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

**25.4. Оповестяване по отношение на приходите в съответствие с МСФО 15, както следва:**

*Приходите на дружеството, разпределени по пазари на географски принцип са, както следва:*

*За годината, приключваща на 31.12.2023 г.*

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Вид приход 2 / услуги/	Общо хил.лв.
България	270	-	270
<b>Общо:</b>	<b>270</b>	<b>-</b>	<b>270</b>

*За годината, приключваща на 31.12.2022 г.*

Държава/ Географски регион	Вид приход 1 /положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи/	Вид приход 2 / услуги/	Общо хил.лв.
България	124	903	1 027
<b>Общо:</b>	<b>124</b>	<b>903</b>	<b>1 027</b>

**26. Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи**

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отрицателни разлики от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите	(360)	(2 202)
Отрицателни разлики от продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(403)	(22)
	<b>(763)</b>	<b>(2 224)</b>

**27. Разходи за лихви и други финансови разходи**

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Лихви по получен облигационен и банкови заеми	(1 623)	(1 127)
Лихви по заеми от дъщерни предприятия и други свързани лица	(159)	(4)
Лихви по заеми от други предприятия	(1 418)	(661)
Лихви по репо сделки	(394)	(592)
Платени такси и комисионни за сделки с ценни книжа	(73)	(80)
Разходи от валутни разлики	(5)	(3)
Обезценка на активи	(2 113)	(467)
Други финансови разходи в т.ч. банкови такси и очаквани кредитни загуби от обезценки на вземания	(128)	(442)
	<b>(5 913)</b>	<b>(3 376)</b>

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 28. Разходи за персонала

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за заплати -	(215)	(144)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	<i>(44)</i>	<i>(44)</i>
Разходи за осигуровки -	(22)	(15)
<i>в т.ч. на ключовия управленски персонал</i>	<i>(3)</i>	<i>(3)</i>
	<b>(237)</b>	<b>(159)</b>

Средносписъчния състав на персонала е 4 лица към 31.12.2023 г. и 4 лица към 31.12.2022 г.

### 29. Разходи за услуги и други разходи

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за бюджетни такси	(1)	(9)
Телекомуникационни услуги	(10)	(10)
Разходи за консултански и юридически услуги	(80)	(48)
Разходи за независим финансов одит	(56)	(42)
Разходи за администриране на персонал, финансови и архивни услуги	(24)	(18)
Такси централен депозитар, БФБ и КФН	(17)	(14)
Социални разходи – ваучери за храна	(10)	(7)
Други разходи	(90)	(71)
	<b>(288)</b>	<b>(219)</b>

### 30. Разходи за данъци и отсрочени данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка в размер на 10% и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Печалба за периода преди данъци</b>	<b>(5 310)</b>	<b>(3 997)</b>
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данък</b>	<b>532</b>	<b>400</b>
Данъчен ефект от увеличения на финансовия резултат	10	(1 362)
Данъчен ефект от намаления на финансовия резултат	(679)	(3 029)
Данъчен ефект от непризнати данъчни загуби	(1 286)	(962)
<b>Текущ разход за данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Отсрочени данъци в т.ч.</i>		
- свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(12)	(10)
Разходи за данъци, признати в друг всеобхватен доход	20	27
	<b>(8)</b>	<b>(17)</b>
<b>Общо разходи за данъци, признати в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(8)</b>	<b>(17)</b>



**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**
**30.1. Отсрочени данъчни пасиви (активи)**

	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби МСФО 9	106	305
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	325	1
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(25)	(45)
<b>Общо отсрочени данъчни пасиви (активи)</b>	<b>406</b>	<b>261</b>

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2023 г.	Баланс към 01.01.23 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.23 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	1	105	-	106
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби	305	20	-	325
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(45)	-	20	(25)
<b>Нетно</b>	<b>261</b>	<b>125</b>	<b>20</b>	<b>406</b>

Движение на отсрочените данъци към 31.12.2022 г.	Баланс към 01.01.22 г.	Признати в печалба и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс към 31.12.22 г.
Данъчна временна разлика от обезценка на ФА	3	(1)	-	2
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, очаквани кредитни загуби	70	235	-	305
Данъчна временна разлика от преценка на финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход	(55)	-	10	(45)
Данъчна временна разлика от неизплатени доходи, свързани с доходи на физически лица	-	(1)	-	(1)
<b>Нетно</b>	<b>18</b>	<b>233</b>	<b>10</b>	<b>261</b>

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството за обратно проявление на намаляемите временни разлики.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Сумите, признати в друг всеобхватен доход се отнасят до преоценката на финансови активи на разположение за продажба.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 31. Лизингови задължения

#### 31.1. Дружеството като лизингополучател

Дружеството е сключило следният договор за наем:

- договор за наем от 23.04.2019г. със свързаното лице Вапцаров Бизнес Център ЕООД за ползване на офис помещения с площ 55 кв.м.

**Задълженията по лизинговия договор са, както следва:**

	<u>31.12.2023 г.</u>	<u>31.12.2022 г.</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения по лизингови договори – нетекуща част	57	69
Задължения по лизингови договори – текуща част	15	15
	<b>72</b>	<b>84</b>

Бъдещите минимални плащания по договора за лизинг на Дружеството са представени както следва:

#### Дължими минимални лизингови плащания в хил.лв.

Към 31.12.2023 г.	До 1 година	От 2 до 5 години	Над 5 години	Общо
Лизингови плащания	15	65	-	80
Дисконтиране	(2)	(6)	-	(8)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>13</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>72</b>

### 32. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

<i>Хил.лв.</i>	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	7 861	8 349	7 861	8 349
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	1 531	1 732	5 542	1 732
Вземания от свързани лица	47 330	19 286	47 330	19 286
Предоставени заеми	2 228	-	2 228	-
Пари и парични еквиваленти	417	905	417	905
Търговски и други вземания*	83	82	83	82
<b>Балансова стойност</b>	<b>59 450</b>	<b>30 354</b>	<b>59 450</b>	<b>30 354</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

**Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**

Хил.лв.	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
<b>Групи финансови пасиви – балансови стойности:</b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	26 009	30 142	26 009	30 142
Задължения към свързани лица	8 806	-	8 806	-
Търговски и други задължения*	51 050	30 387	51 050	30 387
<b>Балансова стойност</b>	<b>85 865</b>	<b>60 529</b>	<b>85 865</b>	<b>60 529</b>

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

Вижте приложение 2.2.17 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в приложение 34.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2023 г.**:

Хил.лв.	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар <b>Ниво 1</b>	Значителни наблюдавани входящи данни <b>Ниво 2</b>	Значителни ненаблюдавани входящи данни <b>Ниво 3</b>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	7 861	7 861	-	-
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>				
Некотиранни акции	1 531	-	-	1 531
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	47 330	-	-	47 330
Предоставени заеми	2 228	-	-	2 228
Пари и парични еквиваленти	417	417	-	-
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	26 009	-	26 009	-
Задължения към свързани лица	8 806	-	8 806	-
Търговски и други задължения	51 050	-	-	51 050

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за **2022 г.**:

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

<i>Хил.лв.</i>	Справедлива стойност	Котирани цени на активен пазар	Значителни наблюдавани входящи данни	Значителни ненаблюдавани входящи данни
		<b>Ниво 1</b>	<b>Ниво 2</b>	<b>Ниво 3</b>
<b><u>Активи оценени по справедлива стойност</u></b>				
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	8 349	8 349	-	-
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>				
Некотиранни акции	1 732	-	-	1 732
<b><u>Активи, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Вземания от свързани лица	19 288	-	-	19 288
Пари и парични еквиваленти	905	905	-	-
<b><u>Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява</u></b>				
Задължения по облигационни и банкови заеми	30 142	-	30 142	-
Търговски и други задължения	30 387	-	-	30 387

\* без данъчни и осигурителни вземания/задължения, предплатени разходи и аванси

### Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж приложение 13) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж приложение 13), които не се котирани на активен пазар се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми**

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотиранни акции на ПОД Бъдеще - виж приложение 7) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

**FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми**

>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (некотираните акции на УД ЕФ Асет Мениджмънт АД - виж приложение 7) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

### 33. Категории финансови активи и пасиви

<b>Финансови активи</b>	Приложение	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
<i>в хиляди лева</i>			
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица	7	47 330	19 286
Други вземания (без аванси)	8	65	65
Пари и парични еквиваленти	9	417	905
		<b>47 812</b>	<b>20 256</b>
<b>Финансови пасиви</b>	Приложение	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
<i>в хиляди лева</i>			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми от финансови институции	14	23 977	27 606
Задължения по облигационни заеми	15	2 032	2 536
Задължения по репо сделки	18	40 226	14 786
Задължения по получени заеми	19	10 318	15 089
Търговски задължения	20	521	3 470
Задължения към свързани лица	16	8 806	-
		<b>85 880</b>	<b>63 487</b>

### 34. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Дружеството има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

#### Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

### \* Валутен риск

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството са договорирани в лева и евро. По тази причина към 31.12.2023 г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск (виж приложение 17).

### \* Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми в т.ч. облигационния заем са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

### \* Ценови риск

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж приложение 13 и приложение 8.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

хил.лв.	Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
2023г.	+10%	10	-
	-10%	(679)	-
2022г.	+10%	(1 362)	-
	-10%	(3 029)	-

### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозирани парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2023 г. и към 31 декември 2022 г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко основни контрагента:

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

Контрагент	Сума на експозицията (преди загуба от обезценка) към 31.12.2023 г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	21 991 хил.лв.	44.94%
Контрагент 2 (свързано лице)	18 841 хил.лв.	38.50%
Контрагент 3(свързано лице)	4 989 хил.лв.	10.19%
Контрагент 4 (свързано лице)	2 532 хил.лв.	5.17%
Контрагент 5 (свързано лице)	585 хил.лв.	1.20%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>48 938 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

Контрагент	Сума на експозицията (преди загуба от обезценка) към 31.12.2022 г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	9 140 хил.лв.	55.58%
Контрагент 2 (свързано лице)	2 953 хил.лв.	17.96%
Контрагент 3(свързано лице)	2 085 хил.лв.	12.68%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 990 хил.лв.	12.10%
Контрагент 5 (свързано лице)	258 хил.лв.	1.57%
Контрагент 6 (свързано лице)	14 хил.лв.	0.09%
Контрагент 7 (свързано лице)	3 хил.лв.	0.02%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>16 443 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Към датата на финансовия отчет някои от необезценените търговски и други вземания (без предоставените заеми) са изтекъл срок на плащане.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

хил.лв.

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	1 406	2 813	11 989	7 769
Задължения по облигационни заеми	282	250	1 500	-
Задължения към свързани лица	-	8 806	-	-
Търговски и други задължения*	449	40 226	53	4
<b>Общо</b>	<b>2 137</b>	<b>52 095</b>	<b>13 542</b>	<b>7 773</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения



## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

хил. лв.

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	1 815	3 629	11 989	11 988
Задължения по облигационни заеми	236	500	1 800	-
Търговски и други задължения*	18 175	15 097	65	4
<b>Общо</b>	<b>20 226</b>	<b>19 226</b>	<b>13 854</b>	<b>11 992</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

### 35. Провизии, условни активи и пасиви

„Синтетика“ АД е съдължник по следните договори:

\*\*На 03.05.2022 г. „ЕСКО България“ ЕООД в качеството си на длъжник е получил цесионно уведомление за смяна на кредитора. Новият кредитор е „Синтетика“ АД. Цедирания размер на кредита е 7 181 хил. лв. (3 671 897 EUR), от които 7 105 хил. лв. главница (3 632 842 EUR) и 76 хил. лв. лихви (39 055 EUR).

Разходите за лихви по заема, отчетени като финансов разход в отчета за всеобхватния доход за 2022 г. са в размер на 99 хил. лв. (2021 г.: 124 хил. лв.).

Към 31.12.2022 г. задълженията по заем към свързани лица са 2 418 хил. лв.

Към 31.12.2023 г. цесионното задължение на „ЕСКО България“ ЕООД към „Синтетика“ АД е закрито.

„ЕСКО България“ ЕООД е сключило Договор за Револвиращ заем с Българо-американска кредитна банка АД на 25.08.2022 г. Съдължник по Договора е „Синтетика“ АД. Договорът е в размер на 4 000 хил. евро. (7 823 хил.лв.). Лихвеният процент е плаващ с 3% годишна надбавка, при 3 месечен Юрибор. Крайният срок за усвояването на заема е 19.08.2023 г., с възможност за удължаване с 12 месеца. Крайният срок за погасяване на заема е 20.08.2026 г.

Заемът е обезпечен. Учреден е особен залог в полза на БАКБ върху съвкупността на всички настоящи и бъдещи вземания на „ЕСКО“ ЕООД срещу трети лица на стойност 7 823 хил. лв.

С част от усвояения заем - 2 600 хил. евро (5 085 хил. лв.) Дружеството е погасило частично заема си към „Синтетика“ АД. Останала част от заема е отпуснат за оборотни средства. Към 31.12.2022 г. задълженията по банковия заем са в размер на 4 230 хил. лв. главници и 6 хил. лв. лихви.

➤ „Синтетика“ АД е съдължник по договори за банкови кредити: **Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви**, отпуснати на свързаното лице „Етропал“ АД при следните параметри:

1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 2,5% надбавка, но не по-малко от 2,50% годишно;

- С анекс №3 от 19.10.2020г. е договорено да се ползва целия лимит под формата на овърдрафт при максимален размер 1 400 000 евро и да се погасяват по 15 000 евро месечно, считано от 20.01.2021г. до 21.11.2021 г.;

- С анекс №4 от 07.04.2021 г. банковият кредит с общ лимит за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви е трансформиран в оборотен кредит с погасителен план и краен срок за погасяване 20.01.2027 г. Планът включва 7 равни месечни погасителни вноски в размер на 15 000 евро, следвани от 62 месечни погасителни вноски в размер на 20 000 евро.

- С анекс № 5 от 24.06.2022 г. „Етропал“ АД се задължава да сключи с Банката договор за извършване на плащания на трудови възнаграждения на минимум на 90 служителя по индивидуални картови разплащателни сметки.

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

### 2) Овърдрафт в размер на 400 хил.лв. с погасителен план:

- Лихвен процент: Променлив лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ /РЛП/ за периода плюс 2,4% надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.
- Срок на издължаване: 21.06.2026 г.
- Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукция и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.

### 36. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на предприятието да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг. Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва необезпечените заеми, получени от свързани и несвързани лица и други необезпечени задължения на дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

<i>хил.лв.</i>	<b>2023г.</b>	<b>2022г.</b>
1.Собствен капитал	22 419	10 244
2.Подчинен дълг	10 318	15 089
<b>3.Коригиран собствен капитал</b>	<b>32 737</b>	<b>25 333</b>
4.Общо пасиви	85 880	63 487
5.Пари и парични еквиваленти	(417)	(905)
<b>6.Нетен капитал и дълг</b>	<b>85 463</b>	<b>62 582</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<b>38,31%</b>	<b>40,48%</b>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<b>26,23%</b>	<b>16,37%</b>

Дружеството е спазило условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

### 37. Кредитен рейтинг

От месец септември 2018 г. „Синтетика“ АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от 17.02.2023 г.

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг“ запазва присъдените на „Синтетика“ АД рейтинги, както следва:

## Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.

<b>КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ</b> – публикувана актуализация на	<b>първоначално издаден</b> на 04.09.2018	<b>последна актуализация</b> на 17.02.2023
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	A-3	A-3

### **38. Важни събития, настъпили през отчетния период и оказващи влияние върху резултатите на дружеството**

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и водените на територията на Украйна военни действия, както и ескалиралото напрежение между Израел и Хамас представляват съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини.

Ръководството на дружеството определя това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС 10.

Съгласно решение на Съвета на директорите на „АД от 01.10.2020 г. е стартирала процедура по преобразуване чрез вливане между приемащото дружество „Синтетика“ АД и дъщерното му дружество „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД (преобразуващо дружество).

„Синтетика“ АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД, дружество учредено съгласно законите на република Кипър, дружествен № 193905, с адрес на управление в Кипър, Лимасол 3032, Колокотрони и Хрисорогиатисис.

Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества е приключила на 11.12.2023г.

### **39. Други оповестявания, изисквани от Закон**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството и по-конкретно чл. 30, ал. 1, Дружеството оповестява начислени за годината суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за задължителен финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет са в размер на 19 хил. лв. Данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита не са предоставяни от регистрираните одитори през периода.

### **40. Събития след датата на финансовия отчет**

„Синтетика“ АД прехвърли 100% от дружествените дялове на придобитото през 2022 г. дружество „ЕСКО България“ ЕООД, съгласно решение на Съвета на директорите от 10 септември 2024 година и подписан договор за покупко-продажба.

Прехвърлянето е вписано в Търговски регистър на 18 септември 2024 година.

Сделката е реализирана с цел оптимизиране на бизнес направленията в групата на „Синтетика“ АД.

## **Приложения към годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г.**

---

На Съвета на директорите на „Синтетика“ АД не са известни други важни и съществени събития настъпили след датата на този финансов отчет, които да бъдат оповестени.

### **41. Одобрение на годишния индивидуален финансов отчет**

Годишният индивидуален финансов отчет към 31.12.2023 г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.10.2024 г.

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА  
СИНТЕТИКА АД  
ЗА 2023 ГОДИНА**

„Синтетика“ АД изготви настоящия доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2 от 09.11.2021 г. Годишният индивидуален финансов отчет е изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 39 от Закона за счетоводството.

Годишния индивидуален доклад за дейността на „Синтетика“ АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2023 година „Синтетика“ АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

Дружеството изготвя и годишен консолидиран доклад за дейността, за да могат потребителите да придобият пълна представа от финансовото състояние на групата като цяло. Препоръчваме индивидуалния доклад за дейността да се преглежда заедно с консолидирания годишен доклад за 2023 година.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Синтетика“ АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, община Столична, бул. Христофор Колумб №43, ЕИК 201188219.

Дружеството има едностепенна система на управление. Органи на управление на дружеството са: Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите.

## 2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на „Синтетика“ АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

На 04 януари 2023 г. „Синтетика“ АД е вписано като холдингово дружество в Агенция по вписванията и с променен предмет на дейност.

Дейността на „Синтетика“ АД е свързана с придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва и всякаква друга незабранена от закона търговска дейност при спазване на законовите изисквания за нейното извършване. Дружеството може да участва и в други дружества и организации в страната и в чужбина, независимо от техния предмет на дейност, при условията, посочени в закона и устава на дружеството. Холдинговото дружество не може: да участва в дружество, което не е юридическо лице, да придобива лицензии, които не са предназначени за използване в контролираните от него дружества, да придобива недвижими имоти, които не са необходими за неговото обслужване. Придобиването на акции от дружества за недвижими имоти се допуска.

Инвестиционният портфейл на „Синтетика“ АД обхваща четири икономически сектора:

- Недвижими имоти; - от 02.05.2019г. чрез дъщерните дружества Блухаус Аксепън Проджект V ЛТД и „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – собственик на недвижимия имот.
- Производство;
- Енергетика;
- Търговия.

### **3. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

СИНТЕТИКА АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Христофор Колумб“ 43, ЕИК 201188219.

<b>Бизнес адрес</b>	гр. София, бул. “Христофор Колуб № 43
<b>Телефон</b>	+ 3952 9651 592
<b>Електронен адрес (e-mail)</b>	<a href="mailto:office@synthetica.bg">office@synthetica.bg</a>

### **4. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ**

„Синтетика“ АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Ива Гарванска -Софиянска	Изпълнителен член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Любомир Красимиров Колчев	Председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Заместник - председател на Съвета на Директорите

Представителството на „Синтетика“ АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Христова Гарванска - Софиянска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в “Синтетика” АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Галя Александрова Георгиева – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Цветелина Христова Станчева - Московка – член

### **5. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ И АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА**

Акционерният капитал на дружеството е 3 000 000 (три милиона ) лева, разпределен в 3 000 000 (три милиона ) акции с номинална стойност 1 (един ) лев всяка една. Всички акции на от един клас – обикновени, поименни, безналични, с право на глас. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса – Основен пазар, Сегмент Акции Standard, борсов код SYN. Целият капитал на дружеството е заплатен с парични средства.



**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

**\*акционери към 31.12.2023 г.**

ЗД Евроинс АД	188 310	6,28%
ЗД ЕИГ Ре АД	163 814	5,46%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	254 735	8,49%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	167 820	5,59%
Астерион България АД	238 040	7,93%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	297 959	9,93%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	316 680	10,56%
Други юридически лица	885 619	29,52%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 958 937</b>	<b>98,63%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>41 063</b>	<b>1,37%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

**\*акционери към 31.12.2022г.**

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Камалия Трейдинг Лимитид	489 556	16,32%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	252 735	8,42%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	268 105	8,94%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	219 549	7,32%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	292 902	9,76%
Други юридически лица	1 014 374	33,81%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 983 181</b>	<b>99,44%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>16 819</b>	<b>0,56%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

**\*основен доход на акция**

**За 2023г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (5 195) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.732)** лв.

**\*основен доход на акция**

**За 2022г.**

Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите – (3 745) хил.лв.

Среднопретеглен брой обикновенни акции - 3 000 000

Основен доход на акция в лева – **(1.248)** лв.

Към датата на съставяне на този годишен индивидуален финансов отчет за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г:

- няма акционер, който да притежава контролно участие от капитала на „Синтетика“ АД;
- „Синтетика“ АД не е част от икономическа група на мажоритарен акционер и не участва в консолидация на контролиращ акционер.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

## 6. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2023 г. дружествата от портфейла на емитента са както следва:

### Производствен сектор:

**„Етропал“ АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. Руски 191  
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. „Синтетика“ АД притежава пряко 51,01% от капитала на „Етропал“ АД, или 2 550 420 /два милиона петстотин и петдесет хиляди четирисотин и двадесет / броя акции.  
интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

**„Етропал Трейд“ ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал“ АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. Руски 191. Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в „Етропал“ АД, гр. Етрополе. „Етропал“ АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд“ ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

### Сектор Недвижими имоти:

**„Блухаус Аксешън Проджект V“ Лтд** със седалище и адрес на управление в Кипър. Дружеството не извършва активна търговска дейност, неговата основната дейност се свежда до управление на инвестиционен актив. От 02.05.2019 г. „Синтетика“ АД притежава 100% от дружествените дялове от капитала на „Блухаус Аксешън Проджект V“ Лтд, Кипър.

**„Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД** – „Блухаус Аксешън Проджект V“ Лтд е едноличен собственик на капитала на „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД до 10.12.2023 г., който от своя страна притежава недвижим имот, представляващ 12-етажна офис-сграда, изложбени зали, автосервизи и подземен паркинг. Сделката е одобрена от Общото събрание на акционерите, проведено на 23 май 2018 г. От 11.12.2023 г. дружеството е в портфейла на „Синтетика“ АД, чрез вливане на „Блухаус Аксешън Проджект V“ Лтд в „Синтетика“ АД.

### Сектор Енергетика:

**„ЕСКО България“ ЕООД** - ЕСКО България (предишно наименование ЧЕЗ ЕСКО България), която е основана през 2017 г., за да предоставя енергийни услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, отоплението, вентилацията, климатизацията, осветлението и индустриалните системи. От 2022 г. дружеството е собственост на „Синтетика“ АД.

### Сектор Търговия:

**„ИБ Медика“ ЕАД** - Предметът на дейност на дружеството е: Производство и търговия на капиляра за хемодиализатори, хемолинии, фистулни игли и други медицински изделия за еднократна употреба и всяка друга дейност, незабранена от закона. Дружеството е собственост на Синтетика АД от 20.09.2022г.

**СЕРДИОС СЕ [CERDIOS SE]** - Предметът на дейност на дружеството е стратегическо управление, контрол и координация на дъщерни дружества в рамките на управляващо холдингово дружество и дружества на трети страни (по-специално чрез предоставяне на възмездни административни, финансови, търговски и технически услуги) и тяхното дългосрочно увеличение на стойността, както и като цяло предоставяне на услуги в областта на корпоративното консултиране.

На 16.06.2023 г. Дружеството е подписало договор за придобиване на 90 % (225 000 бр. акции) от капитала на СЕРДИОС СЕ [CERDIOS SE]. Акционерният капитал на СЕРДИОС СЕ е в размер на

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

250 000 бр. акции, с номинална стойност от 1 евро всяка. Акциите се търгуват (Тикер: FU0) на открития пазар на фондовата борса в Дюселдорф.

CERDIOS SE [CERDIOS SE] е в портфейла на Синтетика АД от 07.07.2023г..

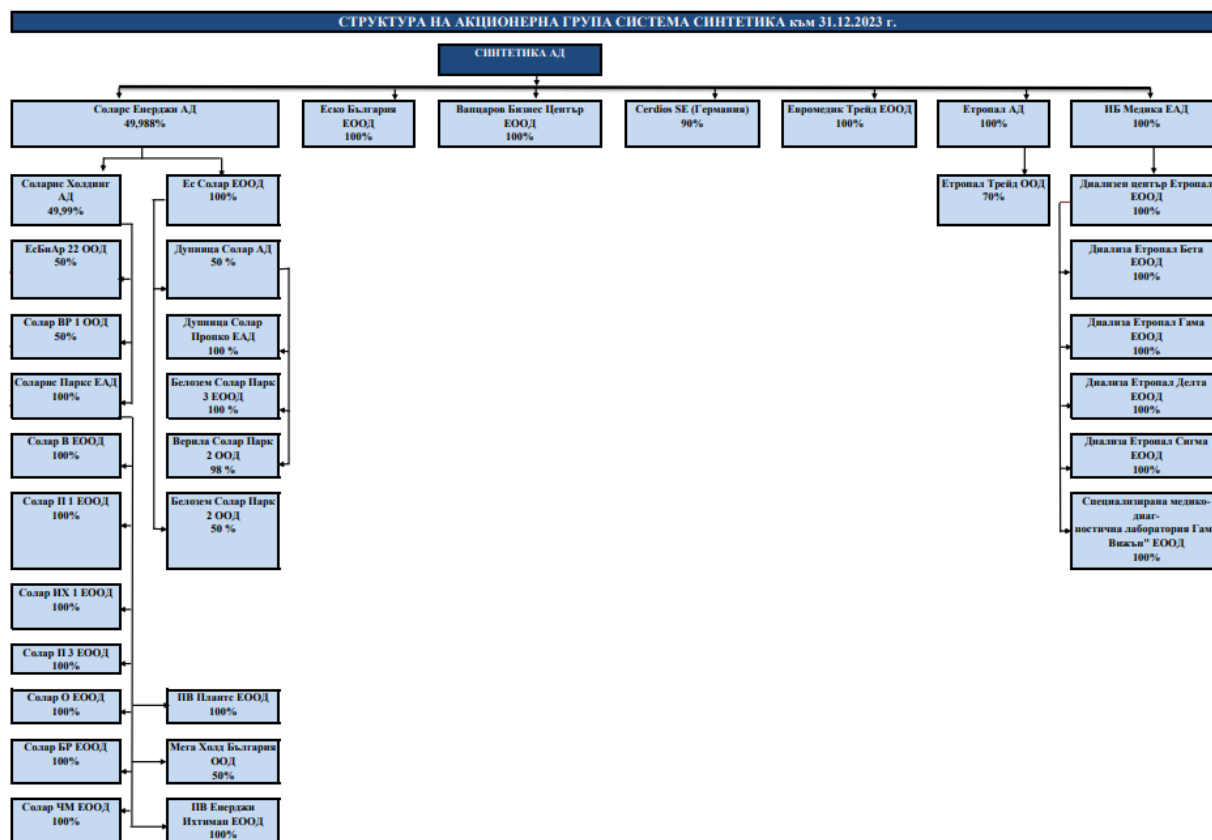
Към 31.12.2023 г. Дружествата, които са косвено в портфейла на „Синтетика“ АД в сектор Енергетика чрез дружество „Соларс Енерджи“ АД, в което „Синтетика“ АД притежава 49,99 % от капитала му са: „Ес Солар“ ЕООД и „Солар Ем Ес“ ЕООД.

От месец септември 2018 г. „Синтетика“ АД има присъден кредитен рейтинг, който периодично се актуализира. Последната актуализация е от 17.02.2023 г

БАКР – Агенция за кредитен рейтинг запазва присъдените на „Синтетика“ АД рейтинги, както следва:

<b>КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ</b> – публикувана актуализация на	<b>първоначално издаден</b> <b>на 04.09.2018</b>	<b>последна актуализация</b> <b>на 17.02.2023</b>
Дългосрочен рейтинг:	BBB -	BBB -
Перспектива:	стабилна	стабилна
Краткосрочен рейтинг:	А-3	А-3

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2023 г.



## 8. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

СИНТЕТИКА АД, генерира основно финансови приходи от следните дейности:

- приходи от операции с инвестиции;
- приходи от дивиденди;
- приходи от лихви по предоставени заеми;
- приходи от услуги;

През 2023 г. приходите от положителни разлики от операции с инвестиции и финансови активи са в размер на 270 хил.лева, а приходите от лихви и други финансови приходи са 1 625 хил.лева. Общият приход от оперативна дейност на дружеството е 1 895 хил.лева.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на „Синтетика“ АД са в размер на 7 215 хил. лева., от тях разходи за лихви и други финансови разходи са в размер на 5 193 хил. лева. Разходите от Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи са в размер на 763 хил.лв.

„Синтетика“ АД формира отрицателен финансов резултат за 2023 г. от оперативна дейност (преди данъци) в размер на 5 320 хил. лева.

Общият всеобхватен доход на дружеството след данъци е загуба в размер на 5 376 хил.лв.

**Годишен индивидуален доклад за дейността**  
**31.12.2023 г.**

**Структура на приходите и разходите на неконсолидирана база:**

Приходи /Разходи – оперативна дейност	2023 г.	дял	2022 г.	дял
	хил. лв.		хил. лв.	
Приходи от услуги и др. нефинансови приходи	-	-	903	45.29%
Приходи от лихви и др. финансови приходи	1 625	85.75%	967	48.50%
Положителни разлики от операции с инвестиции и фин.активи	270	14.25%	124	6.22%
<b>Общо приходи</b>	<b>1 895</b>	<b>100%</b>	<b>1 994</b>	<b>100%</b>
Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи	(763)	10.58%	(2 224)	37.12%
Разходи за персонал	(237)	3.28%	(159)	2.65%
Разходи за амортизация	(14)	0.19%	(13)	0.22%
Разходи за лихви и др. финансови разходи	(5 913)	81.95%	(3 376)	56.35%
Разходи за услуги и други разходи	(288)	3.99%	(219)	3.66%
<b>Общо разходи</b>	<b>(7 215)</b>	<b>100%</b>	<b>(5 991)</b>	<b>100%</b>
<b>Резултат от оперативна дейност преди данъци</b>	<b>(5 320)</b>		<b>(3 997)</b>	

Паричните потоци за 2023 г. са формирани главно от финансовата дейност на дружеството при акумулирането на свободните парични средства и ползването им за финансиране на текущата и инвестиционна дейност на дъщерните дружества.

Предвид естеството на бизнеса, основна част от приходите и разходите на неконсолидирана база са финансовите приходи и разходи (разгледани подробно по-долу).

**Парични потоци от инвестиционна дейност:**

Инвестиционни потоци	2023 г.	2022 г.
	хил. лв.	хил. лв.
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Предоставени заеми	(35 917)	(7 136)
Постъпления от предоставени заеми в т.ч. лихви	17 887	4 872
Придобиване на имоти машини и съоръжения	(1)	(3)
Получени дивиденди	55	124
Парични потоци, свързани с придобиване на дъщерни и др. предприятия	(4 636)	(7 937)
Парични потоци, свързани с продажба на дъщерни и др. предприятия	21 204	26
Парични потоци, свързани с придобиване финансови активи	(24 034)	(9 904)
Парични потоци от продажба на финансови активи	26 671	3 725
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	(4)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>1 225</b>	<b>(16 233)</b>

**Парични потоци от финансова дейност:**

Финансови потоци	2023 г.	2022 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Получени заеми	17 628	26 810
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(6 831)	(20 224)
Изплащане на лихви и комисиони по банкови заеми /облигационни заеми и лизинг	(1 786)	(1 530)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(8 870)	10 834
Курсови разлики	(4)	-
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(150)	(213)
<b>Нетен паричен поток от финансовата дейност</b>	<b>(13)</b>	<b>(15 677)</b>

## НЕТНА ПЕЧАЛБА

Финансовият резултат на дружеството преди данъци през 2023 г. е загуба в размер на 5 320 хил.лв., след данъци финансовият резултат на дружеството е 5 195 хил.лв.

Печалба (Загуба)	2023 г.	2022 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Резултат от оперативна дейност	(5 320)	(3 997)
Финансов резултат преди облагане с данъци	(5 320)	(3 997)
Приходи/Разходи за данъци	125	252
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>(5 195)</b>	<b>(3 745)</b>

## ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА НЕКОНСОЛИДИРАНА БАЗА

### Динамика на активите

АКТИВИ	2023 г.	2022 г.	изменение
	хил. лв.	хил. лв.	%
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	2	3	-33.33%
Активи с право на ползване	66	78	-15.38%
Активи по отсрочени данъци	406	261	55.56%
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	47 723	43 008	10.96%
Инвестиции в асоциирани предприятия	652	27	2 314.81%
Финансови активи отчитани през друг всеобхватен доход	1 531	1 732	-11.61%
Финансови активи, на разположение за продажба	4 011	-	100.00%
Вземания от свързани предприятия	36 205	8 624	319.82%
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>90 596</b>	<b>53 733</b>	<b>68.60%</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания по предоставени заеми	2 228	-	100.00%
Вземания от свързани предприятия	11 125	10 662	4.34%
Търговски и други вземания	83	82	1.22%
Парични средства и парични еквиваленти	417	905	-53.92%
Финансови активи, отчитани по справедлива ст/ст в печалбата и загубата	3 850	8 349	-53.89%
<b>Общо текущи активи</b>	<b>17 703</b>	<b>19 998</b>	<b>-11.48%</b>
<b>Общо активи</b>	<b>108 299</b>	<b>73 731</b>	<b>46.88%</b>

### Динамика на пасивите

ПАСИВИ	2023 г.	2022 г.	изменение
	хил. лв.	хил. лв.	%
<b>Нетекущи задължения</b>			
Заеми от финансови институции	21 165	23 977	-11.73%
Задължения по облигационен заем	1 500	2 000	-25.00%
Задължения по лизинг	57	69	-17.39%
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>22 722</b>	<b>26 046</b>	<b>-12.76%</b>

**Годишен индивидуален доклад за дейността**  
**31.12.2023 г.**

<b>Текущи задължения</b>			
Задължения по сделки с финансови инструменти	40 226	14 786	172.05%
Задължения по краткосрочни заеми	10 318	15 089	-31.62%
Задължения по получени заеми от свързани лица	8 806	-	100.00%
Заеми от финансови институции	2 812	3 629	-22.51%
Задължения по облигационен заем	532	536	-0.75%
Търговски и други задължения	449	3 386	-86.74%
Задължения по лизинг	15	15	0.00%
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>63 158</b>	<b>37 441</b>	<b>68.69%</b>
<b>Общо Пасиви</b>	<b>85 880</b>	<b>63 487</b>	<b>35.27%</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	3 000	3 000	0.00%
Резерви	18 074	704	2 467.33%
Печалби и загуби	1 345	6 540	-79.43%
<b>Общо Собствен капитал</b>	<b>22 419</b>	<b>10 244</b>	<b>118.85%</b>
<b>Общо Собствен капитал и пасиви</b>	<b>108 299</b>	<b>73 731</b>	<b>46.88%</b>

## КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

### Капиталова структура

ХИЛ.ЛВ.	2023г.	2022г.
1.Собствен капитал	22 419	10 244
2.Подчинен дълг	10 318	15 089
<b>3.Коригиран собствен капитал</b>	<b>32 737</b>	<b>25 333</b>
4.Общо пасиви	85 880	63 487
5.Пари и парични еквиваленти	(417)	(905)
<b>6.Нетен капитал и дълг</b>	<b>85 463</b>	<b>62 582</b>
<i>Съотношение (3) към (6)</i>	<i>38,31%</i>	<i>40,48%</i>
<i>Съотношение (1) към (6)</i>	<i>26,23%</i>	<i>16,37%</i>

Показателите за финансова автономност дават количествена характеристика на степента на финансовата независимост на дружеството. Те показват съотношението между собствения капитал и общия размер на пасивите. Към 31.12.2023 г. независимостта на предприятието от външни източници на средства е по- малка в сравнение с предходния период.

## 9.ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Годината, завършваща на 31 декември 2023 г.	Годината, завършваща на 31 декември 2022 г.
<b>Показатели за рентабилност</b>		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0.232)	(0.366)
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0.061)	(0.059)
Коефициент на капитализация на активите	(0.048)	(0.051)
<b>Показатели за ефективност</b>		
Коефициент на ефективност на разходите	0.263	0.333
Коефициент на ефективност на приходите	3.807	3.005
<b>Показатели за ликвидност</b>		
Коефициент на обща ликвидност	0.280	0.534
Коефициент на бърза ликвидност	0.280	0.534
Коефициент на незабавна ликвидност	0.068	0.247
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.007	0.024



<b>Показатели за финансова автономност</b>		
Коефициент на финансова автономност	0.261	0.161
Коефициент на задлъжнялост	3.831	6.197

## **10. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА СИНТЕТИКА АД**

Дружеството има експозиция към следните значими рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### **Анализ на пазарния риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск*

#### *\* Валутен риск*

За да сведе до минимум риска от промяна на валутните курсове, получените и предоставени заеми, както и всички други сделки на дружеството, са договорени в лева и евро. По тази причина към 31.12.2023 г. дейността на дружеството не генерира съществен валутен риск.

#### *\* Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на дружеството е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най-добрите възможни условия, които се предлагат.

Всички получени небанкови заеми, в т.ч. облигационния заем, са с фиксиран лихвен процент, поради което дружеството не е изложено на съществен лихвен риск.

#### *\* Ценови риск*

**Годишен индивидуален доклад за дейността**  
**31.12.2023 г.**

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котиранияте цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

	Увеличение/намаление на котиранияте цени на капиталовите инструменти	Ефект върху печалбата преди данъци	Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци
<b>2023 г.</b>	+10%	10	-
	-10%	(679)	-
<b>2022 г.</b>	+10%	(1 362)	-
	-10%	(3 029)	-

#### Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, вземания по сделки с акции и във връзка с депозиранияте парични средства в банки. Неговата политика е заемите да се предоставят на свързани лица – основно дъщерни предприятия и на несвързани лица, които са с добро финансово състояние и платежоспособност.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Към 31 декември 2023 г. и към 31 декември 2022 г. дружеството е изложено на концентрация на кредитен риск по повод на вземания от няколко контрагента:

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2023 г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	21 991 хил.лв.	44.94%
Контрагент 2 (свързано лице)	18 841 хил.лв.	38.50%
Контрагент 3(свързано лице)	4 989 хил.лв.	10.19%
Контрагент 4 (свързано лице)	2 532 хил.лв.	5.17%
Контрагент 5 (свързано лице)	585 хил.лв.	1.20%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>48 938 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

Контрагент	Сума на експозицията(преди загуба от обезценка) към 31.12.2022 г.	% от всички вземания
Контрагент 1 (свързано лице)	9 140 хил.лв.	55.58%
Контрагент 2 (свързано лице)	2 953 хил.лв.	17.96%
Контрагент 3(свързано лице)	2 085 хил.лв.	12.68%
Контрагент 4 (свързано лице)	1 990 хил.лв.	12.10%
Контрагент 5 (свързано лице)	258 хил.лв.	1.57%
Контрагент 6 (свързано лице)	14 хил.лв.	0.09%
Контрагент 7 (свързано лице)	3 хил.лв.	0.02%
<b>Общо вземания (главници и лихви)</b>	<b>16 443 хил.лв.</b>	<b>100%</b>

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

Към датата на финансовия отчет в дружеството няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### **Анализ на ликвидния риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

*хил.лв.*

31 декември 2023 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	1 406	2 813	11 989	7 769
Задължения по облигационни заеми	282	250	1 500	-
Задължения към свързани лица	-	8 806	-	-
Търговски и други задължения*	449	40 226	53	4
<b>Общо</b>	<b>2 137</b>	<b>52 095</b>	<b>13 542</b>	<b>7 773</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

*хил.лв.*

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения по банкови заеми	1 815	3 629	11 989	11 988
Задължения по облигационни заеми	236	500	1 800	-
Търговски и други задължения*	18 175	15 097	65	4
<b>Общо</b>	<b>20 226</b>	<b>19 226</b>	<b>13 854</b>	<b>11 992</b>

\*без данъчни и осигурителни задължения

### **10.1 ДРУГИ РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

Рисковете, оказващи влияние върху дейността и резултатите на Дружеството могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер, проявление, специфики на дружеството и възможността рискът да бъде елиминиран, ограничаван или не.

## СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар и в частност на балканските финансови пазари, може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Емитента, неговите резултати и финансовото състояние.

### **Риск, произтичащ от общата макроикономическа, политическа и социална система и правителствените политики**

Макроикономическата ситуация и икономическия растеж на Балканите и Югоизточна Европа са от основно значение за развитието на Дружеството, като в това число влизат и държаните политики на съответните страни и в частност регулациите и решенията взети от съответните Централни Банки, които влияят на монетарната и лихвената политика, на валутните курсове, данъците, БВП, инфлация, бюджетен дефицит и външен дълг, процента на безработица и структурата на доходите.

Промените в демографската структура, смъртност или заболяемост са също важни елементи, които засягат развитието на Дружеството. Изброените външни фактори, както и други неблагоприятни политически, военни или дипломатически фактори, водещи до социална нестабилност, може да доведат до ограничаване на потребителските разходи, включително ограничаване на средствата, насочени за застрахователни полици, купуване на кола и лизинг.

Всяко влошаване на макроикономическите параметри в региона може да повлияе неблагоприятно на продажбите на компаниите в групата на Дружеството. Следователно, съществува риск, че ако бизнес средата като цяло се влоши, продажбите на „Синтетика“ АД и неговите дъщерни компании може да са по-ниски от първоначално планираното. Също така, общите промени в политиката на правителството и регулаторните системи може да доведе до увеличаване на оперативните разходи на Дружеството и на капиталовите изисквания. Ако факторите описани по-горе, се материализират изцяло или частично, то те биха могли да имат значително негативно влияние и последствия за перспективите на дружеството, резултатите и или финансовото му състояние.

### **Риск от форсмажорни обстоятелства**

Форсмажорни обстоятелства са всички природни, политически и други катаклизми (наводнения, земетресения, граждански неподчинения, сблъсъци, стачки и др.), които са с непредвиден характер. Форсмажорни обстоятелства могат да бъдат и грешки и аварии на материалната база от механичен характер, дължащи се на човешка или не системна грешка. Настъпването на такива събития могат да имат пряко и непосредствено влияние върху всички дейности, свързани с дейностите извършвани от Групата, като нарушат обичайната им дейност и окажат непосредствен ефект върху финансовото им състояние.

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация пандемия от развилия се в края на 2019 г. остър респираторен синдром, свързан с нов Коронавирус SARS CoV-2 (NCOV-2019 - Ковид-19). Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката.

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и водените на територията на Украйна военни действия, както и ескалиралото напрежение между Израел и Хамас представляват съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини.

Ръководството на дружеството определя тези събития като некоригиращи по смисъла на МСС 10.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта върху дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. В краткосрочен план оценката е, че Синтетика не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна, няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

### **Политически риск**

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в принципите на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика. В резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес климата.

Нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка в страната, каквато се наблюдава през последните 2 години крие рискове, които вече имат своето проявление. На 2 април 2023 г. се проведеха петите поредни извънредни парламентарни избори за последните две години. Понастоящем има съставено редовно правителство, което е нестабилно и с предполагаем кратък живот. Предвид изключително сложната международна обстановка, е важно доколко правителството ще успее да се справи с кризата. Бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

### **Кредитен риск на държавата**

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на дадена страна. Ниските кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Дружеството.

На 27.04.2024 г. международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB' с положителна перспектива.

Рейтингът на България е подкрепен от силната външноикономическа и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същия рейтинг, надеждната политическа рамка от членството в ЕС и дългогодишното функциониране на режима на паричен съвет.

Положителната перспектива отразява изгледите за членство на страната в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната позиция на страната. Въпреки забавяне на процеса по приемане на еврото след януари 2025 г. и подновената политическа несигурност, Fitch Ratings отчита, че има широка политическа ангажираност на местно и на ниво ЕС за приемане на еврото. Всички законодателни мерки, които отразяват ангажиментите след влизането във Валутно-курсовия механизъм II, са приети. Законът за централната банка беше приет през февруари 2024 година.

Приемане на еврото: Инфлацията (според ХИПЦ) в България се понижи значително, но остава над тази на трите най-добре представящи се държави-членки на ЕС. Fitch Ratings очаква, че страната няма да изпълни критерия за ценова стабилност в средата на 2024 г. България възнамерява да поиска изготвянето на оценка за напредъка си по критериите за конвергенция през второто полугодие на 2024 г., което би трябвало да позволи влизане в еврозоната по-късно през 2025 г. Според Fitch Ratings България би могла да изпълни критерия за ценова стабилност най-рано през четвърто тримесечие на 2024 г. и в зависимост от развитието на инфлацията в другите страни от ЕС.

България се очаква да изпълни всички други числови критерии за приемане на еврото (публични финанси, дългосрочен лихвен процент и валутен курс). Въпреки това липсата на стабилно правителство и потенциално дългите преговори за съставяне на коалиция биха могли да забавят влизането в еврозоната след 2025 г. Приемането на еврото е фактор, който подкрепя рейтинга на България.

Постепенно възстановяване на растежа: Българската икономика нарасна с 1,8% през 2023 г., подкрепена от силното потребление на домакинствата, положителен нетен износ и стабилен растеж на правителствените инвестиции. Слабото външно търсене, подновената политическа несигурност и бавното усвояване на фондовете на ЕС ще забавят икономическата активност през първото полугодие на 2024 г., докато положителният растеж на реалните заплати и силният растеж на кредитите ще подкрепят частното потребление. Fitch Ratings очаква растежът на реалния БВП да се ускори до 2,4% през 2024 г. и до 3,1% през 2025 година.

По-бавно намаление на инфлацията: Инфлацията според ХИПЦ беше 3,1% през март 2024 г., което е над равнището на ЕС 27 от 2,6%, но под пика от 15,6% през септември 2022 г. Този спад се дължи главно на базовите ефекти, по-ниските цени на енергийните стоки и забавянето на инфлацията при храните. От Fitch Ratings очакват инфлацията да продължи да намалява, макар и с по-бавни темпове. Според рейтинговата агенция, мерките на правителството и връщането на някои данъчни ставки към стандартните им нива трябва да бъдат като цяло неутрални за инфлацията. Те очакват средногодишната инфлация да бъде 3,3% през 2024 г. и 2,9% през 2025 г., по-ниска от 8,6% през 2023 година.

По-големи фискални дефицити в средносрочен период: Дефицитът на сектор „Държавно управление“ беше 1,9% от БВП през 2023 г. Стабилният пазар на труда увеличи приходите от данъка върху доходите на физически лица и социалните вноски, докато по-високите социални и капиталови разходи натежаха върху разходната част на бюджета. Fitch Ratings прогнозира бюджетен дефицит от 2,9% през 2024 г. и 3% през 2025 година. Нарастващите социални нужди, забавянето на изпълнението на реформите и липсата на надеждно средносрочно фискално планиране, дължащи се на нестабилността на последните правителства, отслабиха фискалната позиция на България през последните години.

Фактори, които биха могли да доведат до положителни действия по рейтинга, са: Допълнителен напредък в присъединяването към еврозоната, като потвърждение, че България е изпълнила критериите за членство и по-голяма сигурност относно вероятния момент за приемане на еврото; увеличаване на потенциала за растеж, чрез прилагане на структурни и управленски реформи за подобряване на бизнес средата и/или ефективно използване на фондовете на ЕС.

Фактори, които биха могли да доведат до негативни действия по рейтинга, са: Липса на напредък в присъединяването към еврозоната поради постоянна политическа нестабилност или неизпълнение на критериите за конвергенция; по-слаби перспективи за икономически растеж, в резултат на неблагоприятни политически развития, които утежняват изпълнението на реформите.

На 25.11.2023 г. Международната рейтингова агенция S&P Global Ratings повиши перспективата пред рейтинга на страната ни до положителна от стабилна и потвърди дългосрочния и краткосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута 'BBB/A-2'. Положителната перспектива отразява мнението на рейтинговата агенция, че има вероятност, поне едно към три, България да се присъедини към еврозоната през следващите 24 месеца.

Управляващата коалиция, сформирана през юни, представлява първото стабилно правителство на България през последните две години, след проведени пет парламентарни избори. Една от основните политически цели на правителството е присъединяването на страната към еврозоната, което се планира да се постигне от 1 януари 2025 г. България може да не изпълни всички критерии за конвергенция, особено този за ценовата стабилност. Дори ако България не се присъедини към еврозоната през 2025 г., от рейтинговата агенция очакват, че присъединяването вероятно ще бъде отложено за 1 януари 2026 г.

Въпреки застаряващата работна сила, икономиката на България има силни перспективи за реален растеж, със средни темпове от 3% за периода 2024-2026 г., воден основно от вътрешното търсене. Потреблението ще остане силно поради доброто представяне на пазара на труда, който подкрепя нарастването на реалните заплати. Достатъчното средства от ЕС за България, които S&P Global Ratings оценяват на над 30% от БВП за 2023 г., ще подкрепят инвестиционната активност през следващите години. Получаването и използването на всички налични средства ще бъде предизвикателство, тъй като приближават крайните срокове по основните програми за финансиране



- Многогодишната финансова рамка на ЕС 2014-2020 г. и Механизма за възстановяване и устойчивост, в рамките на програмата „Следващо поколение ЕС“ (NGEU).

S&P Global Ratings оценяват фискалните резултати на България като едни от най-добрите сред страните от Централна и Източна Европа и очакват, че текущите фискални планове ще доведат до дефицити под 3% от БВП в периода до 2026 г., запазвайки нетния държавен дълг под 20% от БВП. Очакват дефицитът по текущата сметка да остане нисък и свръхфинансиран от фондове от ЕС и потоци на преки чуждестранни инвестиции, ограничавайки нуждата от външно финансиране и запазвайки стабилна външна позиция.

S&P Global Ratings биха повишили кредитния рейтинг през следващите две години потенциално с няколко степени, ако България стане член на еврозоната. S&P отбелязват, че биха ревизирали перспективата пред рейтинга на стабилна, ако очакванията за присъединяване на България към еврозоната станат по-малко вероятни.

Източник: [www.minfin.bg](http://www.minfin.bg)

### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите.

Основните рискове, свързани с прогнозата за инфлацията, се отнасят до динамиката на международните цени и до темпа на икономически растеж в България. Международните цени на суровините могат да нараснат по-значително в резултат от политическите кризи или нарастване на търсенето.

През юни 2024 г. месечната инфлация, измерена с индекса на потребителските цени (ИПЦ), е -0.2% спрямо предходния месец, а годишната инфлация за юни 2024 г. спрямо юни 2023 г. е 2.5%.

През юни 2024 г. спрямо предходния месец най-голямо е намалението на цените в групите: „Съобщения“ (-1.5%), „Облекло и обувки“ (-1.2%), „Транспорт“ (-0.9%) и „Хранителни продукти и безалкохолни напитки“ (-0.5%). Най-голямо увеличение е регистрирано в групите: „Ресторанти и хотели“ (+2.2%), „Разнообразни стоки и услуги“ (+0.4%), „Развлечения и култура“ (+0.3%) и „Здравеопазване“ (+0.2%).

Месечната инфлация, измерена с хармонизирания индекс на потребителските цени (ХИПЦ), е 0.2%, а годишната инфлация е 2.8%.

Източник: [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

### **Валутен риск**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. Предвид приетата политика от страна на правителството и Централната банка, очакванията са за запазване на Валутния борд до приемането на страната в Еврозоната.

Там където курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукуации на валутните курсове, появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори може да предизвика значителни флукуации в стойността на местната валута.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона и главните пазари на Дружеството може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната, включително върху „Синтетика“ АД. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

### Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Неговото влияние се изразява с възможността нетните доходи на компаниите да намалее вследствие на повишение на лихвените равнища, при които Дружеството финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Повишаването на лихвите, при равни други условия, би се отразило върху цената на финансовия ресурс, използван от Дружеството при реализиране на различни бизнес проекти. Също така, може да повлияе върху размера на разходите на компанията, тъй като не малка част от пасивите на дружеството са лихвени и тяхното обслужване е свързано с текущите лихвени нива.

### Безработица

В страните с пазарна икономика безработицата е призната за социален риск по повод на труда. Като обществено оценен риск, безработицата подлежи на задължително обществено осигуряване и обезщетяване при определени условия. Цялостната дейност по формирането и провеждането на държавната политика по социалното осигуряване на безработицата, както и насърчаването и подпомагането на безработните лица, при търсенето и започване на работа и/или друг тип икономическа дейност, дава съдържанието на процеса на управлението на този социален риск.

Според изследване на НСИ, резултатите получени от Наблюдението на работната сила, през второто тримесечие на 2024 г. са следните:

- Коефициентът на безработица е 4.3%, или с 0.3 процентни пункта по-нисък в сравнение с второто тримесечие на 2023 година;
- Коефициентът на заетост за населението на възраст 15 - 64 навършени години се увеличава с 0.7 процентни пункта в сравнение със същото тримесечие на 2023 г. и достига 71.0%;
- Коефициентът на икономическа активност за населението на възраст 15 - 64 навършени години е 74.1%, като в сравнение с второто тримесечие на 2023 г. се увеличава с 0.4 процентни пункта.

Източник: [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

## НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

### Рискове, свързани с дейността и структурата на „Синтетика“ АД

„Синтетика“ АД е холдингово дружество и евентуалното влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите за развитие на дъщерните му дружества, може да има негативен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на компанията.

Доколкото дейността на Дружеството е свързана с управление на активи на други дружества, същата не може да бъде отнесена към отделен сектор на националната икономика и е изложена на отрасловите рискове на дъщерните дружества. Най-общо, дружествата от групата на „Синтетика“ АД, оперират в четири основни сектора: производство на медицински изделия, недвижими имоти, енергетика и търговия.

Основният риск, свързан с дейността на Дружеството е възможността за намаляване на приходите от продажби на дружествата, в които участва. Това оказва влияние върху получаваните дивиденди. В тази връзка, това може да окаже влияние върху ръста на приходите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността.

Влошените резултати на едно или няколко дъщерни дружества би могло да доведе до влошаване на резултатите на консолидирана база. Това от своя страна е свързано и с цената на акциите на



дружеството, тъй като пазарната цена на акциите отчита бизнес потенциала и активите на икономическата група като цяло.

### **Рискове, свързани със стратегията за развитие на „Синтетика“ АД**

Бъдещите печалби и икономическа стойност на Дружеството зависят от стратегията, избрана от висшия мениджърски екип на компанията и неговите дъщерни дружества. Изборът на неподходяща стратегия може да доведе до значителни загуби.

Дружеството се стреми да управлява риска от стратегически грешки чрез непрекъснат мониторинг на различните етапи при изпълнението на своята пазарна стратегия и резултатите от нея. Това е от изключително значение, за да може да реагира своевременно, ако е необходима промяна на определен етап в плана за стратегическо развитие. Ненавременните или неуместни промени в стратегията също могат да окажат съществен негативен ефект върху дейността на компанията, оперативните резултати и финансовото му състояние.

### **Рискове, свързани с привличането и задържането на квалифицирани кадри**

Изграждането на изцяло нови бизнес модели през последните години изисква специфична квалификация в екипа от служители, като конкуренцията между работодателите, допълнително ограничава и без това свития кръг от добре образовани и квалифицирани служители. Допълнително влияние оказва и демографската криза в страната – застаряващо население и ниска раждаемост. В резултат на тези и други фактори конкуренцията между работодателите е много сериозна.

Бизнесът на „Синтетика“ АД е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, членове на Съвета на директорите, мениджъри от висше и средно управленско ниво на компанията-майка и дъщерните компании от основните бизнес направления. Няма сигурност, че тези ключови служители ще продължат да работят за Дружеството и за в бъдеще. Успехът на компанията ще е относим и към способността ѝ да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на компанията да поддържа достатъчно лоялен, опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има неблагоприятен ефект върху дейността на икономическата група като цяло, оперативните ѝ резултати, както и финансовото ѝ състояние.

### **Рискове, свързани с бъдещи придобивания и интеграцията им в структурата**

Към настоящия момент икономическата група на „Синтетика“ АД развива операциите си основно в България чрез придобивания на дружества и активи като очакванията са тези придобивания да продължат и занапред. Рискът се състои в несигурността относно това дали ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности. От друга страна, съществува несигурност по отношение на оценката на рентабилността на бъдещите придобивания на активи и дали ще доведат до съпоставими резултати с досега реализираните инвестиции. Също така, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на икономическата група като цяло, непредвидени събития, както и задължения и трудности при интегриране на дейностите.

### **Финансов риск**

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Тази допълнителна финансова несигурност допълва бизнес риска. Когато част от средствата, с които фирмата финансира дейността си, са под формата на заеми или дългови ценни книжа, то плащанията за тези средства представляват фиксирано задължение.

Колкото по-голям е дялът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск. Друга група показатели се отнасят до потока от приходи, чрез който става възможно плащането на задълженията на фирмата. Показател, който може да се използва, е показателят за покритие на

изплащаните фиксирани задължения (лихвите). Този показател показва колко пъти фиксираните лихвени плащания се съдържат в стойността на дохода преди плащането на лихвите и облагането му с данъци. Същият дава добра индикация за способността на фирмата да изплаща дългосрочните си задължения.

Приемливата степен на финансовия риск зависи от бизнес риска. Ако за Дружеството съществува малък бизнес риск, то може да се очаква, че инвеститорите биха били съгласни да поемат по-голям финансов риск и обратно.

### **Валутен риск**

В България от 1999г. местната валута е фиксирана към еврото. Рязка промяна във макро-рамката на която да е от страните в Региона могат да имат негативен ефект върху резултатите в България. Групата осъществява търговските си сделки основно на вътрешния пазар с изключение на дъщерното дружество „Етропаг“ АД, което изнася продукция в различни държави. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки се договарят и осъществяват в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева.

### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с възможността „Синтетика“ АД да не погаси в договорения размер и/или в срок свои задължения, когато те станат изискуеми. Наличието на добри финансови показатели за рентабилност и капитализация на дадено дружество не са гарант за безпроблемно посрещане на текущите плащания. Ликвиден риск може да възникне и при забавени плащания от клиенти.

„Синтетика“ АД се стреми да минимизира този риск чрез оптимално управление на паричните потоци в самата група. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се накърни репутацията на отделните дружества и икономическата група като цяло.

Дружествата правят финансово планиране, с което да посрещат изплащането на разходи и текущите си задължения за период от деветдесет дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това финансово планиране минимизира или напълно изключва потенциалния ефект от възникването на извънредни обстоятелства.

Ръководството на „Синтетика“ АД подкрепя усилията на дъщерните компании в групата за привличане на банкови ресурси за инвестиции и използване на възможностите, които дава този вид финансиране за осигуряване на оборотни средства. Обемите на тези привлечени средства се поддържат на определени нива и се разрешават след доказване на икономическата ефективност за всяко дружество. Политиката на ръководството е насочена към това да набира финансов ресурс от пазара под формата основно на дялови ценни книжа (акции) и дългови инструменти (облигации), които инвестира в дъщерните си дружества като им отпуска заеми, с които те да финансират свои проекти. Също така, участва в увеличението на капитала им.

## **УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

„Синтетика“ АД е въвела цялостна интегрирана система за управление на риска. Системата покрива всички бизнес сегменти и неговите дъщерни дружества. Целта е да се идентифицират, анализират и организират рисковете във всички направления. Ефективната система за управление на риска гарантира на Дружеството финансова стабилност, въпреки продължаващите финансово-икономически проблеми в световен мащаб.

Голяма част от рисковете, пред които е изправено Дружеството са подробно описани в Секция РИСКОВИ ФАКТОРИ по-горе, като целта на тази секция е да се опишат стъпките и процедурите, предприети от Ръководството с цел нормалното функциониране на бизнеса, където рисковете са

надлежно идентифицирани и тяхното въздействие се управлява по начин, който минимизира негативното им въздействие върху нормата на печалба и гарантира непрекъснатост на бизнеса.

Управлението на риска цели да:

- ◆ идентифицира потенциални събития, които могат да повлияят на функционирането на Дружеството и постигането на определени оперативни цели;
- ◆ контролира значимостта на риска до степен, която е сметена за допустима в Дружеството;
- ◆ постигне финансовите цели на Дружеството при възможно по-малка степен на риск.

## **11. Защита на околната среда**

„Синтетика“ АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл, усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност. Дъщерното дружество „Етропал“ АД има разработена програма за опазване на околната среда.

„Синтетика“ АД съдейства на дъщерните си дружества в областта на научно –изследователската дейност.

Дъщерното дружество „Етропал“ АД разполага с изпитателна лаборатория, чиито основни задачи са разработване на нови модели и непрекъснато подобряване качеството и функционалността на съществуващите медицински изделия, като се следят изискванията на пазара и най-новите тенденции в производството.

## **12. Информация, изисквана по реда на Търговския закон**

### **12.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2023 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

### **12.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции

### **12.3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества**

През 2023 г. членовете на Съвета на директорите са получили брутни възнаграждения от „Синтетика“ АД и негови дъщерни дружества, както следва:

<b>Съвет на директорите</b>	<b>от СИНТЕТИКА АД в лева</b>	<b>от дъщерни дружества</b>	<b>Общо в лева</b>
Ива Гарванска-Софиянска	45 710	-	45 710
Любомир Красимиров Колчев	-	16 810	16 810
Николай Атанасов Дачев	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>45 710</b>	<b>16 810</b>	<b>62 520</b>

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

#### **12.4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството**

Настоящият Съвет на Директорите не притежава акции от „Синтетика“ АД. Към дата на този доклад няма придобити, притежавани и прехвърлени акции от членовете на Съвета на директорите на дружеството.

#### **12.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

В полза на Съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

#### **12.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

#### **Съвет на директорите 2023 г.**

<b>Име</b>	<b>Ива Христова Гарванска – Софийска</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Изпълнителен член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор</b>
<b>Служебен адрес</b>	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
<b>Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството</b>	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
<b>Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години</b>	<p><b><u>Настоящи:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Образователно – спортен комплекс Лозенец“ ЕАД – член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ „Формопласт 98” АД – Член на Съвета на директорите;</li> <li>➤ „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД – Управител;</li> <li>➤ „ИБ Медика“ ЕАД – Изпълнителен директор</li> </ul> <p><b><u>Прекратени:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Уандър Груп” АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник – председател.</li> <li>➤ „Натурика” ЕАД (с предходно наименование „Медикъл Асистънс Марцианопол“ ЕАД) – член на Съвета на директорите до 12.08.2020г.;</li> <li>➤ „Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование „Еврохолд Имоти” АД) – Изпълнителен директор до 20.04.2023г.;</li> <li>➤ „Еврохотелс” ЕАД – Председател на Съвета на директорите до 18.12.2023г.;</li> <li>➤ „ЕС Солар“ ЕООД, ЕИК 206804476 – Управител до 03.05.2023г.;</li> </ul>

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688 – член на Съвета на директорите до 05.05.2023г.;</li> <li>➤ „Соларис Холдинг“ ЕАД, ЕИК 207082913 - член на Съвета на директорите до 20.07.2023г.</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	<p>Ива Гарванска – Софийнска притежава магистърска степен, специалност “Икономика и управление на индустрията” от Университета за национално и световно стопанство, гр. София.</p> <p>От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софийнска е била Председател на Съвета на директорите и прокуриснт на “Формопласт” АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.</p> <p>От 2011г. е Управител на фирми опериращи на пазара, на недвижими имоти и от 2014г. до момента е Изп.Директор на „Синтетика“ АД.</p>
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Любомир Красимиров Колчев</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Председател на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Етропал” АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите;</li> </ul>
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	<p><b><u>Настоящи:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Етропал Трейд” ООД – Управител;</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

свързано през последните 5 години	
Относим професионален опит	Любомир Колчев притежава бакалавърска степен „Бизнес администрация“ и магистърска степен „Финансов мениджмънт“. Владее английски език.  Любомир Колчев е член на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД от 13.07.2022 г.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

<b>Име</b>	<b>Николай Атанасов Дачев</b>
<b>Длъжност</b>	<b>Заместник – председател на Съвета на директорите</b>
Служебен адрес	гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	<p><b><u>Настоящи:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ „Натурика“ ЕАД, ЕИК 200114041 – член на Съвета на директорите.</li> </ul> <p><b><u>Прекратени:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ “Грийнхаус Пропъртис” АД (с предишно наименование “Еврохолд Имоти” АД) – член на Съвета на директорите 20.04.2023г.;</li> <li>➤ „Соларис Холдинг“ ЕАД, ЕИК 207082913 – член на Съвета на директорите до 20.07.2023г.;</li> <li>➤ „Соларс Енерджи“ АД, ЕИК 206944688 - член на Съвета на директорите до 26.01.2023г.;</li> <li>➤ „Еврохотелс“ ЕАД, ЕИК 130035983 – член на Съвета на директорите до 18.12.2023г.;</li> </ul>
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност “Финанси и кредит”.  Николай Дачев е член на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема длъжността главен счетоводител в еднолично акционерно дружество.

Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.
--	---

**12.7. Сключени през 2022 г. договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**12.8. Брой заети лица**

Към 31.12.2023 г. в „Синтетика“ АД има 4 на брой назначени служители на трудов договор, в това число 3 жени. Дружеството не наема временно заети лица.

**13. Допълнителна информация по приложение №2 на НАРЕДБА №2 на КФН**

**13.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Основната дейност на „Синтетика“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

„Синтетика“ АД не е публикувало прогнози за отчетната 2024 година.

Основно приходите на дружеството са разпределени както следва :

<b>Приходи от операции с инвестиции и финансови активи</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от операции с инвестиции в т.ч:		
- от дивиденди, разпределени от участия в други предприятия	55	124
Положителни разлики от:		
-преоценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	25	-
-продажба на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	190	-
	<b>270</b>	<b>124</b>

<b>2.Приходи от лихви и други финансови приходи</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2022 г.</b>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	977	780
Приходи от лихви по предоставени заеми на търговски предприятия	210	1
Други финансови приходи	438	186
	<b>1 625</b>	<b>967</b>



**13.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.**

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Приходите на „Синтетика“ АД се формират основно от финансова дейност и включват:

Приходи от лихви и други финансови приходи на обща стойност за 2023 г. 1 625 хил.лв. и основният приход за дейността на дружеството - приходи от операции с инвестиции и финансови активи, който за 2023г. е 270 хил.лв.

Разходите за дейността на дружеството са разпределени както следва:

- Отрицателни разлики от операции с инвестиции и финансови активи 763 хил.лв.
- Разходи за лихви и други финансови разходи 5 913 хил.лв.
- Разходи за персонала 237 хил.лв.
- Разходи за амортизация на нефинансови активи 14 хил.лв.
- Разходи за услуги и други разходи 288 хил.лв.

За финансовата 2023 г. относителният дял на всички разходи за суровини и материали в общите разходи е несъществен размер.

### 13.3. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството не са реализирани.

**13.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

#### 13.4.1. Сделки, по които предприятието е изпълнител

Сделки със свързани лица през периода, по които предприятието е доставчик/заемодател – обем сделки:	2023г. хил.лв.	2022г. хил.лв.
<b>Предоставени заеми на дъщерни предприятия в т.ч</b>	<b>1 040</b>	<b>10 082</b>
- предоставени заеми	488	2 095
- начислени лихви	416	731
- търговски сделки	136	151
- цесионен договор	-	7 105
<b>Предоставени заеми на други свързани лица в т.ч.</b>	<b>21 836</b>	<b>5 204</b>
- предоставен заем	21 295	5 055
- начислени лихви	541	149
<b>Общ обем за периода</b>	<b>22 876</b>	<b>15 286</b>



13.4.2. Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните параметри:

Вземания от свързани лица по видове – текущи и нетекущи	31.12.2023г.
<b><u>текущи вземания</u></b>	<i>хил. лв.</i>
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>5 824</b>
- главници по заеми	5 128
- лихви по заеми	573
- такса управление по заем	123
- цесионен договор	-
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>5 301</b>
- главници по заеми	4 993
- лихви по заеми	581
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(273)</i>
<b>Общо текущи вземания</b>	<b>11 125</b>
<b><u>нетекущи вземания</u></b>	
<b>Вземания от дъщерни предприятия</b>	<b>14 956</b>
- главници по заеми	13 446
- лихви по заеми	2 226
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(716)</i>
<b>Вземания от други свързани лица</b>	<b>21 249</b>
- главници по заеми	21 598
- лихви по заеми	393
<i>Очаквани кредитни загуби от обезценки</i>	<i>(742)</i>
<b>Общо нетекущи вземания</b>	<b>36 205</b>
<b>Общо вземания от свързани лица в т.ч:</b>	<b>47 330</b>
<b>нетекущи вземания</b>	<b>36 205</b>
<b>текущи вземания</b>	<b>11 125</b>

13.4.3. Сделки, по които предприятието е получател

Сделки със свързани лица през периода като получател- обем сделки

	2023 г. <i>хил.лв.</i>	2022 г. <i>хил.лв.</i>
<b>Получени заеми от дъщерни предприятия</b>	<b>10 128</b>	<b>23</b>
– получени услуги (наем)	22	23
- получени заеми	9 950	-
- начислени лихви	156	-
<b>Получени заеми от други свързани лица</b>	<b>10</b>	<b>5 577</b>
- получени заеми	-	5 455
- начислени лихви	-	107
Търговски сделки – до 20.04.2023г.	10	15
<b>Общ обем за периода</b>	<b>10 138</b>	<b>5 600</b>

**13.4.4. Дружеството има задължения по отпуснати заеми от своите дъщерни компании при следните условия:**

				31 декември 2023 г.		
В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Еско България ЕООД	лева	6.5%	09.08.2024	3 000	2 650	необезпечен
Еско България ЕООД	лева	5.5%	06.10.2024	7 300	6 000	необезпечен
<b>Общо:</b>					<b>8 650</b>	

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени. Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на групата се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние”. Характерни са сделките между дружеството-майка и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

**13.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

Възможно е да настъпят и форсмажорни обстоятелства, които да имат силно отражение върху цялостната макроикономическа и международна среда. Пример за такъв риск е обявената от световната здравна организация пандемия от развилия се в края на 2019 г. остър респираторен синдром, свързан с нов Коронавирус SARS CoV-2 (NCOV-2019 - Ковид-19). Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката.

Напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и водените на територията на Украйна военни действия, както и ескалиралото напрежение между Израел и Хамас представляват съществен рисков фактор, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план.

Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини.

Ръководството на дружеството определя тези събития като некоригиращи по смисъла на МСС 10.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта върху дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. В краткосрочен план оценката е, че Синтетика не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна, няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

**13.6 Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

**13.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.**

Дъщерните предприятия на „Синтетика“ АД нямат инвестиции в чужбина.

**Основните инвестиции на „Синтетика“ АД в страната и чужбина са в следните дъщерни предприятия:**

31.12.2023 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дъщерното дружество към 31.12.2023 г.	% на участие в капитала към 31.12.2023 г.	Брой акции/ дялове притежавани от Синтетика към 31.12.2023 г.
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	брой акции		
Етропал АД Блухаус Акसेпън Проджект V ЛТД	5 875	-	-	5 875	5 000 000	51.01%	2 550 420
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	36 444	-	36 444	-	-	100%	-
Еско България ЕООД	-	40 831	-	40 831	500	100%	500
Сердиос Се АД	489	-	-	489	1 700	100%	1 700
ИБ Медика ЕАД	-	1 369	841	528	250 000	90%	225 000
	-	-	-	-	50	100%	50 000
	<b>43 008</b>	<b>42 200</b>	<b>(37 485)</b>	<b>47 723</b>	-	-	<b>2 827 620</b>

Дружеството „Вапцаров Бизнес Център“ ЕООД е придобито след вливане на „Блухаус Аксепън Проджект V“ ЛТД в „Синтетика“ АД на 11.12.2023 г.

Параметрите по вливането са следните:

**Цена на вливането:**

1. Стойност на инвестицията в отчетите на придобиващия: **36 643 585.96 лв.**
2. Платена сума на неконтролиращото участие в придобитото дружество - *Няма неконтролиращо участие в Блухаус.*

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

Придобити Нетни активи ( на вливащото се дъщерно дружество) по тяхната балансова стойност:

1. Собствен капитал:	3 347.81 лв.
2. Неразпределена печалба	1 701 149.29 лв.
3. Резерви	51 348 889.40 лв.
4. Текущ резултат/загуба	1 141 307.60 лв.
<b>Резултат от преобразуването:</b>	
1. Позиция от "Собствения капитал" (Резерв) на Придобиващото дружество :	17 551 108.15 лв.

**Резултат от вливането на „Блухаус Аксешън Проджект V“ ЛТД във „Синтетика“ АД**

*лева*

Стойност на сделката:	36 643 585.96
Нетни активи на Блухаус към датата на вливането по Справедливи стойности	54 194 694.11
<b>Резултат: ред в перо "Резерв на СК"</b>	<b>17 551 108.15</b>

**На 16.06.2023 г.** Дружеството е подписало договор за придобиване на 90 % (225 000 бр. акции) от капитала на CERDIOS SE [CERDIOS SE]. Акционерният капитал на CERDIOS SE е в размер на 250 000 бр. акции, с номинална стойност от 1 евро всяка. Акциите се търгуват (Тикер: FU0) на открития пазар на фондовата борса в Дюселдорф.

Предметът на дейност на дружеството е стратегическо управление, контрол и координация на дъщерни дружества в рамките на управляващо холдингово дружество и дружества на трети страни (по-специално чрез предоставяне на възмездни административни, финансови, търговски и технически услуги) и тяхното дългосрочно увеличение на стойността, както и като цяло предоставяне на услуги в областта на корпоративното консултиране.

CERDIOS SE [CERDIOS SE] е в портфейла на „Синтетика“ АД от 07.07.2023 г.

**Инвестиции в асоциирани предприятия**

31.12.2023 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2023 г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>брой акции</i>		
Соларс Енерджи АД Уандър Груп АД	25	625	-	650	1 300 000	49.99%	649 974
	2	-	-	2	9 017 500	2.45 %	2 212
	<b>27</b>	<b>625</b>	<b>-</b>	<b>652</b>			<b>652 186</b>

„Соларс Енерджи“ АД е учредено на 16.05.2022 г. и е вписано в ТР на 19.05.2022 г. На 06.10.2022 г. „Синтетика“ АД е продава 50% участието си в „Соларс Енерджи“ АД.

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

**Инвестиции на Синтетика АД във финансови активи, отчитани през друг всеобхватен доход:**

31.12.20223 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2023 г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>брой акции</i>		
ПОД Бъдеще АД	951	-	(82)	869	750 000	9.80%	73 500
Еф Асет Мениджмънт АД	781	-	(119)	662	400 000	9.95%	39 800
	<b>1 732</b>	<b>-</b>	<b>(201)</b>	<b>1 531</b>			<b>113 300</b>

**Финансови активи, на разположение за продажба**

31.12.20223 г.	Стойност на инвестицията към 31.12.2022 г.	Увеличение	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2023 г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към 31.12.2023 г.
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>	<i>брой акции</i>		
СЛС Холдинг АД	-	4 011	-	4 011	669 000	3.24%	21 680
	<b>-</b>	<b>4 011</b>		<b>4 011</b>			<b>21 680</b>

На 18.12.2023 г. „Синтетика“ АД подписа предварителен договор за покупко – продажба на акциите на „СЛС Холдинг“ АД. Съгласно договор за покупко – продажба на финансови инструменти от 25.09.2024 г. е определена дата за финализиране на сделката 25.09.2025 г. Очаква се до 30.09.2025 г. сделката да бъде финализирана.

**Инвестиции на Синтетика АД в текущи финансови активи държани за търгуване, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата.**

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв</i>	<i>хил. лв</i>
Еврохолд България АД	3 230	7 130
Делта Кредит АДСИЦ	-	1 110
Еврохолд България АД - PLN	10	13
Спарки АД	-	1
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ - PLN	59	40
НДФ Еф Потенциал	-	36
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ – БФБ	5	5

Борсово търгуван фонд ЕФ Принсипал ЕТФ	-	2
Фючърс Кепитал АД	2	1
Булленд инвестмънтс АДСИЦ	95	-
Национален договорен фонд Актива	44	-
Корпоративни облигации	405	11
	<b>3 850</b>	<b>8 349</b>

**13.8. Информация относно сключените от емитента или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

На 07.02.2019 г. „Синтетика“ АД сключила договор за инвестиционен кредит с финансираща банка за сумата от 18 000 000 евро, при годишен лихвен % от 3m. Euribor + договорна надбавка от 2,75%, но не по-малко от 2,75%, със срок на кредита 10 години, и крайна дата на издължаване 07.02.2029 г. Кредита е ефективно усвоен на 18.03.2019 г. и към датата на отчетния период остатъчната главница по него е в размер на 23 977 хил.лв.

Обезпечение по кредита е ипотека на недвижими имот.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от „Синтетика“ АД, на акции / дялове от капитала / от имуществото на търговско дружество.

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID – 19 през месец януари 2021 г. е подписано допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е удължен срока на кредита с нови 9 (девет) месеца, а именно до 27.01.2030 г., също така е договорена нова схемата за погасяване на главницата за срока до края на удължения период, както следва:

- 9 (девет) нулеви месечни погасителни вноски, за периода от 27.01.2021 до 27.09.2021 г., за който период се дължи само уговорената редовна лихва по кредита;
- 90 (деветдесет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.10.2021 до 27.03.2029 г.;
- 1 (една) вноски в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029 г.;
- 9 (девет) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.01.2030 г.

На 19.10.2022 г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което е променен срока за издължаване на кредита (падеж) на 27.07.2029 г., също така, е договорена нова схема за погасяване на главницата за срока до края на кредита, както следва:

- 6 (шест) равни месечни погасителни вноски по кредита, за периода от 27.10.2022 до 27.03.2023 г., в размер на 221 031 евро;
- 1 (една) месечна погасителна вноски по кредита, за периода 27.04.2023 г., в размер на 233 812 евро;
- 71 (седемдесет и една) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2023 до 27.03.2029 г.;
- 1 (една) вноски в размер на 4 355 397,59 евро, дължима на 27.04.2029 г.;
- 2 (две) равни месечни погасителни вноски, всяка от които в размер 119 795 евро, дължими за периода от 27.05.2029 до 27.06.2029 г.
- 1 (една) вноски в размер на 117 132 евро, дължима на 27.07.2029 г.;

**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

Друго условие в анекса от 19.10.2022 г. е промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 31.03.2023 г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

На 19.04.2023 г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция с промяната в чл.1.16.15 от договора за кредит, както следва: Кредитополучателят се задължава в срок до 30.09.2023 г., да представи на банката удостоверение от Търговския регистър при Агенцията по вписванията на Република България, от което е видно преобразуването на Блухаус Аксешън Проджект V, Кипър чрез вливането му в кредитополучателя.

Към датата на настоящия отчет процедурата по вливане между двете дружества е приключила и събитието е вписано в търговския регистър на 11.12.2023 г.

На 24.11.2023 г. Дружеството е подписало допълнително споразумение с кредитиращата институция, с което се променят лихви, такси и комисионни по кредита както следва:

**Редовна лихва** – начислява се ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360) върху усвоената и непогасена част от кредита, като размерът и представлява сбор от посочените по-долу база и договорна надбавка:

- **База** – тримесечен Юрибор (3m. Euribor);
- **Договорна надбавка** от 2% пункта;

**Наказателна лихва (неустойка)** се начислява за период от датата на съответното нарушение до отстраняването му, ежедневно на годишна база Actual/360 дни (реален брой изминали дни в годината върху 360), като размерът и е равен на сбора от редовната лихва плюс наказателна надбавка (неустойка) както следва:

- **5% пункта** – при просрочие на дължимата сума по главница и/или при обявяване на предсрочна изискуемост по кредита, дължимата върху съответната просрочена част от кредита (главница) и/или върху частта обявена за предсрочно изискуема (главница) и е незабавно изискуема.;
- **2% пункта** – при неизпълнение на друго задължение по договора за кредит до преустановяване на неизпълнението.

**Други условия:**

- Страните се съгласяват част от блокираните средства по резервната сметка за обслужване на дълга DSRA в размер на 250 000 евро да се деблокират и освободят по оперативна сметка на „Синтетика“ АД.;
- Кредитополучателят или свързаните с него лица, се задължават да възстанови/ят необходимата наличност до 450 000 евро по резервната сметка за обслужване на дълга – DSRA, в срок до 31.12.2024г. – 100 000 евро и 150 000 евро в срок до 31.12.2025г., така, че след тази дата наличността по сметката да е 450 000 евро.

**Задължения по облигационни заеми**

	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетекущи задължения	1 500	2 000
Текущи задължения в т.ч:	532	536
- главница	500	500
- лихва	32	36
	<b>2 032</b>	<b>2 536</b>

На 05.04.2012 г. „Синтетика“ АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017 г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012 г.

Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.

На Общо събрание на облигационерите от 31.03.2017 г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022 г.), променен е лихвения процент от 6,2% на 5% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2018 г.- 500 хил. лв.  
 За 2019 г.- 500 хил. лв.  
 За 2020 г.- 500 хил. лв.  
 За 2021 г.- 500 хил. лв.  
 За 2022 г.- 3 000 хил. лв.

На Общо събрание на облигационерите от 02.02.2022 г. е взето решение за удължаване срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2027 г.), променен е лихвения процент от 5% на 4% , и е приет погасителен план за изплащане на главницата, както следва:

За 2022 г.- 500 хил. лв.  
 За 2023 г.- 500 хил. лв.  
 За 2024 г.- 500 хил. лв.  
 За 2025 г.- 500 хил. лв.  
 За 2026 г.- 500 хил. лв.  
 За 2027 г.- 500 хил. лв.

**13.9. Информация относно сключените от емитента или от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати**

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на своите дъщерни компании при следните условия:



**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил. в съответната валута	Размер на вземането към 31.12.2023г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Етропал АД	4,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	3 000	1 960	07.04.2025
Вапцаров Бизнес Център ЕООД от вливане	4,6%	Дългосрочен, необезпечен	Евро	6 843	11 263	30.04.2029
Вапцаров Бизнес Център ЕООД	4,2%	Дългосрочен, обезпечен	Евро	9 196	5 351	27.01.2030

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на свързани лица по линия на управлението при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил. в съответната валута	Размер на вземането към 31.12.2023г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Етропал 98 АД	3,5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	259	258	30.12.2024
Ес Солар ЕООД	6,2%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	5 000	4 735	11.02.2025
Соларс Енерджи АД	3,5%	Дългосрочен, необезпечен	Евро	10 204	21 598	18.11.2027

**Предоставени заеми на трети лица**

Дружеството има вземания по отпуснати заеми на трети несвързани лица при следните условия:

Дружество заемополучател:	Лихвен %	Вид на заема	Валута	Договорен лимит в хил. в съответната валута	Размер на вземането към 31.12.2023г. в хил.лв.(преди загуба от обезценка)	срок
Хай Рейт ЕООД	5%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	500	324	14.06.2025
СЛС Холдинг АД	6%	Краткосрочен, необезпечен	Лева	10 000	769	09.10.2024

**13.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

Капиталът на дружеството през отчетния период не е увеличаван.

**13.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

„Синтетика“ АД не е публикувало прогнози за по-ранни отчетни периоди.

### **13.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Основната дейност на всяка Група е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на Групата в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка”, а не „дъщерна компания – дъщерна компания”. Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

### **13.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Политиката за развитие на „Синтетика“ АД за 2024 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие се базира на извършеното реструктуриране на групата, взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.

### **13.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

### **13.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете**

В „Синтетика“ АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надеждност на финансовите отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

#### **▪ Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;

- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружеството и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
  - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.
- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на Дружеството чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Дружеството да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
  - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
  - пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции (обработка на информацията);
  - оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
  - разделение на задълженията;
- **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за отчетност.
- **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на финансовите отчети на дружеството.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на „Синтетика“ АД подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на „Синтетика“ АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в настоящия доклад за дейността в т. 10. РИСКОВИ ФАКТОРИ.

### **13.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

През отчетната финансова година не са извършвани промени в управителните и надзорни органи.

**13.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД през 2023 г. са посочени в т. 12.3.

На членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обезщетения при пенсиониране.

**13.18. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Настоящият състав на Съвета на Директорите не притежава акции от емитента.

**13.19. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери**

Към отчетния период и след приключването на финансовата година на ръководството на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

**13.20. Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал**

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

**13.21. Промени в цената на акциите на дружеството**

Акциите на „Синтетика“ АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код SYN. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



*Източник: Инфосток*

Графиката показва движението на цените на акциите на „Синтетика“ АД на БФБ – София за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

- ❖ Начална цена: 50.500 лв. (06.01.2023 г.)
- ❖ Последна цена: 52.000 лв. (19.12.2023 г.)
- ❖ Максимална цена: 52.000 лв. (19.12.2023 г.)
- ❖ Минимална цена: 48.000 лв. (19.10.2023 г.)
  
- ❖ Процентно изменение спрямо начална цена: +2.97%
- ❖ Стойностно изменение спрямо начална цена: +1.50 лв.
- ❖ Средна цена: 50.742 лв.

#### 14. Събития след датата на финансовия отчет

„Синтетика“ АД прехвърли 100% от дружествените дялове на придобитото през 2022 г. дружество „ЕСКО България“ ЕООД, съгласно решение на Съвета на директорите от 10 септември 2024 година и подписан договор за покупко-продажба.

Прехвърлянето е вписано в Търговски регистър на 18 септември 2024 година.

Сделката е реализирана с цел оптимизиране на бизнес направленията в групата на „Синтетика“ АД.

На Съвета на директорите на „Синтетика“ АД не са известни други важни и съществени събития настъпили след датата на този финансов отчет, които да бъдат оповестени.

## 15. Анализ и разяснение на информацията по приложение № 3 от Наредба №2 Информация относно публичното дружество

### 15.1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Капиталът на дружеството е в размер на 3 000 000 (три милиона) лева.

Капиталът на дружеството е разпределен във 3 000 000 (три милиона) броя неделими, поименни, непривилегировани, безналични акции, с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Всички акции на емитента са обикновени, поименни, свободно прехвърляеми, безналични, с право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял. В капитала на емитента не са включени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар.

### 15.2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Акционери над 5% към 31.12.2023 г.

ЗД Евроинс АД	188 310	6,28%
ЗД ЕИГ Ре АД	163 814	5,46%
ПОД-Бъдеще чрез УПФ-Бъдеще, ДПФ-Бъдеще и ППФ-Бъдеще	254 735	8,49%
ПОД Топлина чрез УПФ Топлина, ДПФ Топлина и ППФ Топлина	184 460	6,15%
RAIP NAM EMERGING EUROPE	261 500	8,72%
СЛС Холдинг АД	167 820	5,59%
Астерион България АД	238 040	7,93%
УД ЕФ Асет Мениджмънт чрез БТФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рапид, НДФ Еф Потенциал	297 959	9,93%
УД Актива Асет Мениджмънт чрез НДФ Актива, ДФ Актива Високодоходен, БТФ Актива Балансиран	316 680	10,56%
Други юридически лица	885 619	29,52%
<b>Общо юридически лица</b>	<b>2 958 937</b>	<b>98,63%</b>
<b>Общо физически лица</b>	<b>41 063</b>	<b>1,37%</b>
<b>Общо</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100%</b>

\* RAIP NAM EMERGING EUROPE (чрез Caceis Bank, France акц.кн.)

### 15.3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

### 15.4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Към датата на настоящия доклад на ръководството на „Синтетика“ АД не са известни действащи споразумения между акционерите, които биха довели до ограничения в прехвърлянето на акции или права на глас.

15.5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма съществени договори на „Синтетика“ АД, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

## **16. ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СИНТЕТИКА“ АД ЗА 2023 Г.**

**Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.**

С решение на Общото събрание на дружеството от 30.09.2020 г. е приета Политика за възнагражденията, разработена съгласно чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа в съответствие с Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.

Настоящият доклад се представя на Общото събрание на акционерите на дружеството и отразява начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през 2021 г. Тя отразява фактическото прилагане на критериите за формиране на възнагражденията на членовете на СД на дружеството, залегнали в приетата Наредба № 48 на КФН от 20.03.2013 г. Целта е привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД, които да работят мотивирано и в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

### **1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията**

Политиката на възнагражденията на „Синтетика“ АД е разработена от Съвета на директорите на дружеството. При разработването ѝ не са ползвани външни консултанти. Преди приемане на Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията съветът на директорите е следял за прилагане на относимите нормативни разпоредби към определяне на възнагражденията. През 2023 г. съветът на директорите не е правил предложения до общото събрание на акционерите относно промени във възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството.

### **2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение.

Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период. Постоянните възнаграждения отчитат стабилното състояние на дружеството в период на икономическа стагнация и затруднен достъп до кредитиране и запазването на перспективите за икономически растеж при подобряване на бизнесклимата в страната и в Европа.

### **3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл. 14, ал. 2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството**



Не се предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии.

**4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати**

Съгласно приетата програма за възнагражденията, получените от членовете на Съвета на директорите възнаграждения за отчетната 2023 г. са твърди (постоянни) като не се основават на критерии за постигнати резултати. Във тази връзка методи за преценка изпълнението на постигнатите резултати не са прилагани.

**5. Пояснение относно зависимостта между полученото възнаграждение и постигнатите резултати**

Съгласно приетата програма за отчетната 2023 г. Дружеството изплаща само постоянно възнаграждение. Изплащането на възнагражденията не е зависимо от постигнатите резултати, в този смисъл предоставяне на пояснение относно такава зависимост е неприложимо.

**6. Информация относно основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения**

Освен получаваните постоянни възнаграждения, членовете на СД имат право да получават ваучери за храна и допълнително здравно застраховане, съгласно приложимата политика за допълнителни стимули на служителите на „Синтетика“ АД.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на директора за съответната финансова година, когато е приложимо**

Дружеството не заплаща за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите.

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения**

Дружеството не изплаща променливи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, поради което не е приложима информация за периоди на отлагане на изплащането на такива възнаграждения.

**9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите**

В договорите на членовете на Съвета на директорите не са предвидени обезщетения при прекратяване на договорите, поради което не е приложима информация за такива обезщетения.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции**



**Годишен индивидуален доклад за дейността  
31.12.2023 г.**

Дружеството не предвижда предоставяне на членовете на Съвета на директорите на дружеството на опции върху акции или акции на дружеството, поради което не е приложима информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10**

Дружеството не следва политика за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на Съвета на директорите след изтичане на определен период.

**12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване**

- Информация относно договорите на членовете на Съвета на директорите

Име и позиция	Дата на назначение	Срок на мандата, съгласно чл. 33 (2) и чл. 43 (2) от Устава	Възможност за удължаване на договора	Срок на договора	Срок на предизвестие за прекратяване
Ива Христова Гарванска-Софиянска – Председател на СД	29.06.2022 г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие
Любомир Красимиров Колчев** - Зам. председател на СД	13.07.2022 г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие
Николай Атанасов Дачев – заместник председател на СД	29.06.2022 г.	5 години	неограничена	до изтичане на мандата	без предизвестие

- Детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване – не се предвиждат такива обезщетения и/или други плащания.

**13. Пълен размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година**

Общата годишна сума на възнагражденията, изплатена на членовете на Съвета на директорите от „Синтетика” АД е в размер 45 710 лева, от които:

- Ива Христова Гарванска-Софиянска – 45 710 лв.
- Любомир Красимиров Колчев – Няма такова
- Николай Атанасов Дачев – Няма такова.

**14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в „СИНТЕТИКА” АД за определен период през финансовата година**

**14.1. ИВА ХРИСТОВА ГАРВАНСКА-СОФИЯНСКА – Председател на съвета на директорите и Изпълнителен директор**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2023 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2023 г. – няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група – няма такава;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – получените други непарични облаги от лицето приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д" са ваучери за храна и допълнително здравно застраховане;

ж) „Синтетика“ АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

**14.2. ЛЮБОМИР КРАСИМИРОВ КОЛЧЕВ – заместник председател на съвета на директорите**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2023 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2023 г. - няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група за 2023 г.– 16 810 лв.;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор - няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) ) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – няма други непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените по-горе в букви "а" - "д";

ж) „Синтетика“ АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

#### **14.3. НИКОЛАЙ АТАНАСОВ ДАЧЕВ – член на съвета на директорите**

а. Пълен размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение за 2023 г., ако лицето е заемало длъжността само за определен период през 2023 г. – няма такава;

б. Възнаграждение и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата икономическа група – няма такава;

в. Възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им – няма такава;

г. Всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор – няма такива.

д. Платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите на лицето по време на последната финансова година – няма такава.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д"; – на лицето е предоставено Допълнително здравно застраховане.

ж) „Синтетика“ АД не са предоставяли на лицето заеми, не са извършвали вместо него плащания на социално-битови разходи, не са издавали в негова полза гаранции, поради което не е приложима и информация за неплатена част от такива задължения.

#### **15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции**

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на съвета на директорите под формата на акции на Дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на Дружеството, поради което дружеството не представя информация по чл. 13, т. 15 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията.

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени - Няма такива;

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година - Няма такива;

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата - Няма такива;

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година - Няма такива.

#### **16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне**

<b>Показатели в лева/Година</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Възнаграждение на всички членове на СД	45 710	43 890	44 040	41 434	44 040
Среден размер на възнаграждение на 1 лице от СД	3 809	3 657	3 670	3 453	3 670
Възнаграждения на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	155 892	92 200	80 272	86 013	95 404
Среден размер на възнагражденията на 1 лице на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	51 964	36 880	35 677	27 481	24 910
Нетен финансов резултат на дружеството	- 5 195 441	-3 745 185	-1 037 205	-1286552	-650790
<b>Годишно изменение в проценти</b>					
Среден размер на възнаграждение на 1 лице от СД	4.15%	-0.35%	6.29%	-5.18%	-
Среден размер на възнагражденията на 1 лице на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори	40.90%	3.37%	29.83%	10.32%	5.63%

**17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливо възнаграждение**

В политиката по възнагражденията са приети условия за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливо възнаграждение в случай, че такова се получава.

Съгласно програмата за прилагане на възнагражденията за 2023 г. не са изплащани допълнителни възнаграждения под каквато и да е форма, поради, което не са упражнени възможностите за връщане на променливо възнаграждение.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на Политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени**

Политиката за възнагражденията не предвижда отклонения от процедурата за прилагането й във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от Наредба 48 от 20.03.2013 годна за изискванията към възнагражденията, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През 2023 г. няма отклонения в прилагането на политиката за възнагражденията.

**Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период**

Съветът на директорите счита, че критериите за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период.

За следващата 2024 г. финансова година Съветът на директорите на „Синтетика“ АД предлага годишните възнаграждения, съгласно подписани Договори за управление и контрол и анексите към тях на членовете на Съвета на директорите, да останат без промяна спрямо 2023 г. като им бъдат изплатени само постоянни възнаграждения, както следва:

- Ива Христова Гарванска-Софиянска – 44 040 лв.
- Любомир Красимиров Колчев – Няма такава
- Николай Атанасов Дачев – Няма такава.

Показаните суми са на годишна база съгласно сключени Договори за управление и контрол и анексите към тях.

Членовете на СД приемат, че при рязка промяна във финансово-стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред.

### **Информация за отправени препоръки по предходния доклад за възнагражденията и оповестяване по какъв начин са взети предвид тези препоръки**

По предходния доклад за възнагражденията не са отправяни препоръки от акционер или негов представител, участващ в редовното заседание на общото събрание на „Синтетика“ АД.

Този доклад е изготвен съгласно препоръките на Съвета на директорите и е приет на заседание на ОСА заедно с годишния финансов отчет за 2023 г.

Докладът се публикува на интернет страницата на „Синтетика“ АД [www.synthetica.bg](http://www.synthetica.bg) едновременно с годишния финансов отчет за 2023 г. и е достъпен за срок от 10 години.

## **17. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ.41 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017Г.**

Във връзка с чл.41 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017г., ръководството на „Синтетика“ АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на Нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Констатирано е, че „Синтетика“ АД не попада в задължителните критерии, съгласно изискванията на закона, както на индивидуално, така и на консолидирано ниво, поради което такава нефинансова декларация не е изготвена и представена.

## **18. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 100н, ал.8 във връзка с ал. 7, т.1 от ЗППЦК**

### **18.1. Информация дали емитентът спазва по целесъобразност:**

- а) (изм. – ДВ, бр. 95 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.) кодекса за корпоративно управление, одобрен от комисията, или**
- б) друг кодекс за корпоративно управление;**
- в) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса по буква "а" или буква "б"**

Групата на Синтетика АД е приела и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството–майка Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията,

потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на „Синтетика“ АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на основните принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда.

За дружеството–майка „Синтетика“ АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на групата на „Синтетика“ АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на дружеството–майка „Синтетика“ АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати на групата, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;
- Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на дружествата от Групата;
- Недопускане на конфликт на интереси;
- Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;
- Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, „Синтетика“ АД се придържа към принципите на:

- Прозрачност;
- Равнопоставеност;
- Отчетност;
- Обективност;
- Надеждност;
- Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на групата на „Синтетика“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

## **18.2. Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление – основания за това**

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент. Членовете на Съвета на директорите на дружеството получават само постоянно възнаграждение. Не се предвижда предоставяне на членовете на съвета на директорите на дружеството на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение, поради което не са разработени и свързани с това критерии. Получаваните от членовете на Съвета на директорите постоянни възнаграждения са съобразени с постигнатите от дружеството икономически резултати през отчетния период.

В приетата Политика за определяне на възнагражденията на членовете на управителните органи на „Синтетика“ АД не е предвидена възможност за разпределяне на допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите на дружеството.

Дружеството спазва добрите практики по отношение на разкриването на информация, без това да е под формата на писмена политика. През 2023 г. няма промяна в процеса на разкриване на информация.

Ръководството на дружеството няма писмени правила за организирането и провеждането на общите събрания, но ръководството на дружеството следва стриктно изискванията на действащата нормативна уредба и устава на дружеството относно срокове и съдържание на материалите към дневния ред за заседание на ОСА. Поканата за ОСА се изготвя с максимална детайлност и съобразно нормативните изисквания, като се посочват всички от предлаганите решения, като по този начин всеки акционер може да се запознае предварително от момента на нейното публично оповестяване.

Нов аспект в корпоративното управление и добрите практики, който в последните години излиза на преден план и е добавен в НККУ при последната му актуализация от 2021 г., е темата за устойчиво развитие чрез постигане на баланс между социалните и екологичните принципи. Устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящото поколение, без да излага на риск способността на бъдещите поколения да посрещат собствените си нужди.

Към настоящия момент дружеството няма приета писмена политика за устойчиво развитие, която да обхваща всички теми, свързани с постигането на баланс между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира. Досега за „Синтетика“ АД не са възниквали проблемни казуси, свързани с корупционни практики, нарушаване правата на човека или неекологосъобразни дейности от страна на дружеството или негови контрагенти. Корпоративното ръководство не толерира и не допуска подобни практики в своята дейност и се ангажира да разработи и приеме политика и конкретни правила, с което да гарантира постигане на заложените цели.

## **18.3. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на емитента във връзка с процеса на финансово отчитане**

В групата на „Синтетика“ АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.



Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството - майка също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**

- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
- йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
- политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
- политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

▪ **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от Групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;

▪ **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:

- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни корекции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на групата.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надежността на консолидираните финансови отчети на Групата.



Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на „Синтетика“ АД и финансовите отчети на дъщерните дружества подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството - майка изготвя и поддържа груповата си счетоводна отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на „Синтетика“ АД.

**18.4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане**

Съветът на директорите на „Синтетика“ АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б“в“	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	„Синтетика“ АД притежава значими преки или косвени акционерни участия, както следва: „Етропал“ АД – 51,01% - публично дружество „ВАПЦАРОВ БИЗНЕС ЦЕНЪР“ ЕООД-100%-непублично дружество. „Еско България“ ЕООД – 100% - непублично дружество. „ИБ Медика“ ЕАД – 100%- непублично дружество. СЕРДИОС СЕ [CERDIOS SE] – 90% -публично дружество
Пар.1, б“г“	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б“е“	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.
Пар.1, б“з“	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД,

		приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б“и“	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

### **18.5. Състав и функциониране на управителните и надзорните органи и техните комитети**

Дружеството–майка „Синтетика“ АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав:

Любомир Красимиров Колчев – Председател на СД;  
Николай Атанасов Дачев – Заместник председател на СД;  
Ива Христова Гарванска-Софиянска – Член на СД и Изпълнителен директор;

#### **Съвет на директорите**

Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Изборът на Съвета на директори на „Синтетика“ АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на възнагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираност и приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

#### **Одитен комитет**

В съответствие на изискванията на чл. 107, 108 и 109 от Закона за независимия финансов одит и предвид факта, че „Синтетика“ АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 27.06.2017 г. избра одитен комитет на „Синтетика“ АД с тригодишен мандат в следния състав:

Галя Александрова Георгиева;  
Пламен Пеев Патев и  
Цветелина Христова Станчева–Москова.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на групата, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете на групата. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на групата, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитния комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на консолидираното финансово отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;

2. наблюдава процеса на консолидирано финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на консолидираното финансово отчитане в одитираната група;
4. наблюдава задължителния одит на годишните консолидирани финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираната група предприятия по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие - майка разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (КПНРО), както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на КПНРО годишен доклад за дейността си.

#### **18.6. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на управителните и надзорните органи на емитента във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит**

„Синтетика“ АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на „Синтетика“ АД е неотменима част от годишния доклад за дейността за 2023 г., който е одобрен от Съвета на директорите на дружеството.

#### **19. Разкриване на вътрешна информация**

Дружеството разкрива публично вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) №596/2014 на Европейския парламент и на Съвета на Европа към Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и обществеността чрез финансовата медия Екстри Нюз - <http://www.x3news.com/?page=Company&BULSTAT=201188219>

#### **ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ**

##### **Милена Стоянова Стоянова**

гр. София 1404, бул. Христофор Колумб 43.

Тел.: (+359 2) 96 51 653; +359 89 999 27 53.

e-mail: [milena.stoyanova@synthetica.bg](mailto:milena.stoyanova@synthetica.bg)

##### **Ива Христова Гарванска - Софийнска**

Изпълнителен директор

25.10.2024 г.

---

---

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК**

---

Долуподписаните,

**Ива Христова Гарванска–Софиянска** – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

**Стоянка Дончева Петкова** – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

**ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:**

1. Годишния индивидуален финансов отчет за 2023 г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата „Синтетика“ АД;
2. Годишния индивидуален доклад за дейността на „Синтетика“ АД за 2023 г. съдържа достоверен преглед на информацията, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

**Декларатори:**

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова